



## AREA

TECNICO-URBANISTICA  
SETTORE OPERE PUBBLICHE

## DETERMINA

06 del 03 giugno 2025

## OGGETTO

### REGIONE PIEMONTE

D.D. 23 DICEMBRE 2024, N. 520

PIANI DI INTERVENTO PER L'ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1-8152 DEL 12 FEBBRAIO 2024, DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1-8297 DEL 18 MARZO 2024 E DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1-8619 DEL 27 MAGGIO 2024. APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI PROGETTI AMMESSI IN ESITO ALL'ISTRUTTORIA.

IMPORTO FINANZIATO DA REGIONE PIEMONTE PARI A	100.000,00 €
IMPORTO A CARICO DEL COMUNE PARI A	10.000,00 €
<b>TOTALE INTERVENTO PARI A</b>	<b>110.000,00 €</b>

## RIQUALIFICAZIONE URBANA BORGO IL CASTELLO

CODICE CUP F37H25000140006

## DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE LAVORI

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)

**art 50 c. 1, lett. a, - procedure per l'affidamento**

*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*

**CODICE CIG LAVORI** B71D246B9A

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE

#### Visto

il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

#### Premesso che:

- l'Unione Europea lavora al rafforzamento della coesione economica, sociale e ambientale dei propri territori, nonché alla riduzione dei divari di sviluppo delle varie Regioni, mediante l'utilizzo



- coordinato di differenti strumenti finanziari a valere sul bilancio dell'Unione e a gestione diretta delle istituzioni comunitarie ovvero di quelle nazionali e regionali degli Stati membri;
- la legge di bilancio n. 178 del 30 dicembre 2020, al comma 178, come modificato dal Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124 (art. 1 Disposizioni in materia di programmazione ed utilizzazione delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - FSC) ha stabilito che il complesso delle risorse, di cui al comma 177 della medesima legge, è destinato a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo e che, punto a), la dotazione finanziaria del FSC è impiegata per iniziative e misure afferenti alle politiche di coesione, come definite dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, anche mediante la pianificazione congiunta e l'attuazione di Accordi per la Coesione di cui alle lettere c) e d) con le Amministrazioni regionali.
  - La dotazione finanziaria è altresì impiegata in coerenza con le politiche settoriali e con le politiche di investimento e di riforma previste nel Piano nazionale per la ripresa e la resilienza (PNRR), secondo principi di complementarità e di addizionalità;
  - con D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'individuazione delle aree territoriali omogenee che riguardano tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
  - con la medesima deliberazione è stato stabilito che la composizione di tali aree potesse essere oggetto di modifica su richiesta motivata dei Comuni interessati, rinviando a successivo provvedimento di Giunta regionale l'individuazione definitiva delle aree territoriali omogenee e delle norme di attuazione delle misure, nel rispetto degli indirizzi sopra riportati e di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 34-5431 del 22 luglio 2022 (SNAI) e dalla D.G.R. n. 80-6284 del 16 dicembre 2022 (SUA) e demandando, a tal fine, alla Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei, Turismo e Sport il coordinamento dei lavori per la definizione delle aree omogenee ed, in collaborazione con la Direzione regionale Competitività del Sistema regionale e la Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio, la definizione delle modalità attuative che garantiscano in maniera integrata e unitaria la realizzazione delle misure da adottarsi in relazione ai diversi strumenti finanziari che saranno utilizzati per finanziare aree territoriali omogenee;
  - con la Deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari a €. 819.569.291,23, comprensive dell'anticipazione FSC 2021-2027 già assegnata con la Delibera CIPESS 79/2021;
  - con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 e che ha previsto uno stanziamento di €. 105.000.000,00, finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle "Strategie territoriali d'area omogenea", da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti interessati per ciascun intervento;
  - Con Deliberazione n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, integrata con la Deliberazione n. 1-8297 del 18 marzo 2024, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito



dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023 (schema approvato con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023) è stato stabilito:

- la necessità di prevedere l'eventuale istituzione di sub-ambiti e di un capofila per ogni Area che garantisca coordinamento e supporto ai comuni dell'area nella fase di definizione e attuazione del piano degli interventi e si interfacci con gli uffici regionali per tutte le fasi di realizzazione della programmazione e con gli eventuali sub-ambiti istituiti, nonché la redazione di un piano degli interventi a cura di ogni Area;
- che parte delle risorse destinate alla linea di intervento Strategie territoriali d'area omogenea, pari ad €. 100.000.000,00, siano da ripartire tra le 24 aree in base al criterio del 70% calcolato sul totale della popolazione dell'area e del 30% sulla superficie complessiva, da integrare con il cofinanziamento del 10% calcolato sull'intera provvista finanziaria dell'Area, da parte dei partecipanti all'Avviso in forma singola o associata; le restanti risorse pari a €. 5.000.000,00 siano rese disponibili per premialità da attribuire alle proposte che contengono strategie territoriali con ricadute sovra-comunali;
- la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali;
- la ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021-2027, pari a €. 105.000.000,00, per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, come da Allegato C, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- le disposizioni e le modalità attuative per il 2024;
- con la medesima D.G.R. si demandava alla Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e Sport l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della deliberazione, ivi compresi il coordinamento delle ulteriori fasi attuative della programmazione territoriale integrata per lo sviluppo e la coesione nel rispetto degli indirizzi approvati e la pubblicazione dell'Avviso contenente le modalità di presentazione del piano degli interventi, nonché rendere disponibili a favore di ciascuna area territoriale i dati di contesto socio-economici per costruire il piano degli interventi;

#### **Rilevato**

che questo Comune è stato inserito nell'Area Territoriale omogenea denominata "APPENNINO ALESSANDRINO" a cui sono state assegnate risorse per €. 3.114.067,00;

#### **Dato atto che**

con determinazione dirigenziale 26 marzo 2024, n. 54 è stato approvato "Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle "Strategie territoriali d'area omogenea";

#### **Preso atto che**

i soggetti proponenti, possono presentare le proposte progettuali riferita ad un solo ambito di intervento prevalente (Schede Progetto) singolarmente, eventualmente identificando quale attuatore un altro Comune della medesima Area Territoriale, una Unione di Comuni o una Unione Montana in riferimento alle seguenti aree tematiche:

Digitalizzazione;



Competitività imprese;  
Energia;  
Ambiente e risorse naturali;  
Cultura;  
Trasporti e mobilità;  
Riqualificazione urbana;  
Sociale e salute;  
Istruzione e formazione;

#### **Preso atto**

degli incontri svoltisi presso la Provincia di Alessandria, individuata quale Capofila per questa Area Territoriale durante i quali si sono stabiliti i criteri di riparto delle risorse assegnate;

#### **Rilevato**

che con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A2100A - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI – TURISMO E SPORT della Regione Piemonte a questo Comune è stato attribuito un importo di €. 100.000,00 da integrare con un cofinanziamento comunale pari ad €. 10.000,00 per l'intervento "Riqualificazione urbana Borgo Il Castello" - CUP F37H25000140006

#### **Visto che**

con determina 1 del 18 marzo 2025 veniva affidato l'incarico di redigere il progetto esecutivo – direzione lavori- coordinamento della sicurezza- contabilità finale, secondo le modalità RDO trattativa diretta a cui è abbinato il CIG B5E455457, in virtù dei dettami dell'art 50, c. 1, lett. b, del D.Lgs 36/2023, a seguito di trattativa MEPA n° 5085210 allo studio ARCHIGEO PROFESSIONISTI ASSOCIATI - Partita IVA 02342960065 con sede in Via Cavanna, 9 15067 Novi Ligure (AI);

#### **Visto che**

lo studio ARCHIGEO PROFESSIONISTI ASSOCIATI, in data 4 aprile 2025 al prot. 1397 ha consegnato la documentazione progettuale afferente il progetto esecutivo che si compone di:

- *Relazione tecnica*
- *Piano di manutenzione*
- *Cronoprogramma*
- *Elenco prezzi unitari*
- *Computo metrico estimativo*
- *Quadro Economico*
- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Elaborati grafici*

E riporta il seguente quadro economico



Comune di **VILLALVERNIA**  
Provincia di **ALESSANDRIA**



Medaglia d'Argento  
al  
Merito Civile

**Riepilogo Lavori**

**A 1**

**A 1**

**A 1**

**A 1a** Importo **SOGGETTO** a ribasso € 77.000,00

**A 1b** Costi Incidenza Manodopera **NON** soggetti a ribasso € 0,00

**A 1s** Oneri sicurezza **NON** soggetti a ribasso d'asta € 1.155,00

**A 1 - art 204,** importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso Oneri sicurezza **NON** soggetti a lettera e) ribasso d'asta € 0,00

**A 1 - amb** opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, costi per il monitoraggio ambientale € 0,00

**A) TOTALE INTERVENTO** € 78.155,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**B 1** Attività preliminari di fattibilità intervento € 0,00

**B 2** Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura € 0,00

**B 3** Attività specifiche individuabili in funzione della complessità del lavoro € 0,00

**B 4** Allacciamenti ai pubblici servizi € 0,00

**B 5** Accantonamenti - Imprevisti - Economie € 419,70

**B 6** Acquisizione aree o immobili : atti notarili € 0,00

**B 7** Spese Centrale Unica Committenza € 0,00

**B 8** Spese tecniche :

**B 8.1b** INCARICO REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - INCARICO PER COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E ESECUZIONE, D.L., CONTABILITÀ FINALE, ai sensi dell'art. 41 D.Lgs 36/2023 € 9.500,00

**B 8.2b** Cassa Nazionale (4%) di B8.1 € 380,00

**B 8.2c** Cassa Nazionale (5%) di B8.1 € 475,00

**Tot B8** € 10.355,00

**B 9** Attività di cui all'art. 45 D.Lgs.36/2023 € 1.563,10

**B 9.1** Quota responsabile del procedimento e ufficio RUP € 1.250,48

**B 9.2** Quota per acquisto di beni, strumentazioni, tecnologie funzionali per l'ente € 312,62

**B 10** Spese per attività di consulenza o di supporto € 0,00

**B 11** Spese per commissioni giudicatrici € 0,00

**B 12** Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche € 0,00

**B 13** Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi € 0,00

**B 14** I.V.A ed eventuali altre imposte :

**B 14.1** I.V.A. sui lavori al 22% 22,00% € 0,00

**B 14.1** I.V.A. sui lavori al 22% 22,00% € 0,00

**B 14.1** I.V.A. sui lavori al 22% 22,00% € 17.194,10

**B 14.2** I.V.A. sui lavori al 10% 10,00% € 0,00

**B 14.3** I.V.A. sui lavori al 4% 4,00% € 0,00

**B 14.4** I.V.A. su lavori della voce B 2 opere in economia 22,00% € 0,00

**B 14.5** I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B8 € 2.278,10

**Tot B14** € 18.472,20

**B 15** Contributo ANAC , art.1, commi 65 e 67, L.23/12/2005 n.266 € 35,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** € 31.845,00

**TOTALE PROGETTO (A+B)** € 110.000,00



### Preso atto

del verbale di verifica, di attestazione e validazione del progetto esecutivo, stilato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, così come modificato dal D.Lgs 56/2017 e art 42 del D.Lgs 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, vigente dal 1 aprile 2023 con efficacia dal 1 luglio 2023 – Allegato I\_7 art 39, 40, nonché dalle “Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti” emesse dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

### Considerato che

è stata inoltrata tramite il portale acquistinretepa.it la trattativa n°5376299 indirizza alla ditta EDILFLASH S.R.L. via General Ferrari 4 – 15050 Tortona AL - P IVA 02291860068, secondo le modalità RDO trattativa diretta dell'art 50, c. 1, lett. a, del D.Lgs 36/2023;

### Visto che

alla trattativa sopra indicata, perveniva riscontro da parte del soggetto indicato, in data 28 maggio 2025 per

importo soggetto a ribasso	46.858,19 €	
ribasso d'asta pari a	365,62 €	
Restano		46.492,57 €
A cui sommare		
Oneri della sicurezza		1.155,00 €
Mano d'opera		30.141,81 €
<b>Importo contrattuale</b>		<b>77.789,38 €</b>
IVA 22%		17.113,66 €
Importo complessivo		94.903,04 €

- CODICE CUP F37H25000140006
- CODICE CIG B71D246B9A

### Evidenziato

che l'importo di cui in narrativa trova imputazione al capitolo in entrata 40312 capitolo in uscita 208101291;

### Richiamato

che ai sensi dell'art 15, D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.2, D.Lgs. 36/2023, come da DGC 23 del 24 luglio 2024, il Responsabile Unico del Progetto è individuato nelle figure di:

Giampaolo PEPE - Sindaco del Comune di Villalvernia RUP

Geometra Davide SILVANO - struttura supporto al RUP

e che gli stessi non si trovano in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;



#### Dato atto che

il Responsabile del Servizio dichiara che il presente provvedimento è conforme alle vigenti norme di legge, allo Statuto ed ai Regolamenti, e che sarà trasmesso al responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

#### Ritenuta ed attestata

- o la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- o l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;
- o ai sensi del comma 2 dell'art. 9 d.l. 78/2009 la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;

#### Visto

- ⇒ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- ⇒ gli artt. 107, 109, 147 bis e 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- ⇒ il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- ⇒ il D.Lgs. n. 165/2001;
- ⇒ il D.Lgs 36/2023;
- ⇒ lo Statuto comunale e il Regolamento comunale di contabilità;

Per le motivazioni espresse in narrativa, e valutato di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di aggiudicare alla ditta EDILFLASH S.R.L. via General Ferrari 4 - 15050 Tortona AL - P IVA 02291860068 i lavori di:

#### REGIONE PIEMONTE

D.D. 23 DICEMBRE 2024, N. 520

PIANI DI INTERVENTO PER L'ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1-8152 DEL 12 FEBBRAIO 2024, DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1-8297 DEL 18 MARZO 2024 E DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1-8619 DEL 27 MAGGIO 2024. APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI PROGETTI AMMESSI INESITO ALL'ISTRUTTORIA.

## RIQUALIFICAZIONE URBANA BORGO IL CASTELLO

CODICE CUP F37H25000140006

CODICE CIG B71D246B9A

per l'importo così definito:

**€ 77.789,38 oltre IVA pari a € 17.113,66 per un totale di € 94.903,04**

il tutto secondo le modalità RDO trattativa diretta 5376299 attraverso il portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), secondo i dettami dell'art 50, c. 1, lett. a, del D.Lgs 36/2023;



- 
- 3) Di aver verificato e accertato la regolarità contributiva della ditta indicata con esito positivo;
- 4) Di dare atto che ai sensi dell'art 15, D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.2, D.Lgs. 36/2023, come da DGC 23 del 24 luglio 2024, il Responsabile Unico del Progetto è individuato nelle figure di:  
Giampaolo PEPE - Sindaco del Comune di Villalvernia RUP  
Geometra Davide SILVANO - struttura supporto al RUP  
e che gli stessi non si trovano in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
- 5) Di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo ente;

**Il Responsabile del Servizio Tecnico | Urbanistica | Opere Pubbliche**  
**Sindaco – F.to PEPE Giampaolo**

---

Visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. n., 267/2000.

Visto di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 DL. 78/2009.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Sindaco - F.to PEPE Giampaolo**