



AREA

TECNICO-URBANISTICA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINA

107 del 17 Novembre 2020

OGGETTO

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE:
RESTAURO E RIPRISTINO FACCIATE – LOTTO 2**

**ATTIVITA'
AGGIUDICAZIONE LAVORI**

affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006) così come modificato dall'art 25 del D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" punto 1), comma b) riga 1), in materia di affidamenti per lavori, forniture, servizi aventi importi inferiori ai 40.000,00 €"
aggiudicazione lavori con la modalità del con la modalità del "**criterio del minor prezzo**" ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 come modificato e stabilito dal Decreto Legge 32/2019 (Sblocca Cantieri), convertito dalla Legge n° 55 del 14 giugno 2019

Codice CIG incarico tecnico
ZAF2EF549F

Codice CUP
F34H20000550004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 17 del mese di Novembre nel proprio ufficio, adotta la seguente determinazione.

Visto

il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 così come modificato dal D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" e s.m.i. in ultimo all'art. 1, comma 2 e 3 del "Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

Considerato

che nelle volontà di questa amministrazione persiste la necessità di garantire la sicurezza, la fruibilità, il decoro delle strutture di proprietà dell'Ente, e che appare necessario intervenire, con mirati e specifici interventi di manutenzione straordinaria, presso il palazzo municipale effettuando attività di restauro e ripristino delle facciate ammalorate, e nello specifico per "Interventi di manutenzione straordinaria presso il Palazzo Municipale: Restauro e Ripristino facciate";



Dato Atto

che per dar corso alle attività previste, è stato necessario predisporre un progetto secondo i dettami della vigente normativa delle opere pubbliche “Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dal Decreto Legislativo 56/2017 del 19 aprile “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 20/2016”;

Valutato

che con Determina 50 del 30 aprile 2019, questa amministrazione ha affidato la progettazione definitiva/esecutiva, la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza, la Contabilità finale per gli interventi di cui in narrativa, all'architetto Pablo Dettoni, con studio in Via Monte di Pietà 22, 15067 Novi Ligure (AL), ritenendo lo stesso meritevole dell'incarico affidatogli valutandone la competenza ed esperienza acquisita negli anni, nonché la particolare attenzione alla parte di rapporti tecnico-amministrativi con gli Enti preposti, nella fattispecie la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Alessandria, Asti e Cuneo, in quanto i lavori in oggetto saranno da eseguire interesseranno un immobile vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 – Codice dei Beni culturali e del paesaggio, e che pertanto sarà necessario acquisire la preventiva autorizzazione ad eseguire i lavori da parte della Soprintendenza, incarico esteso per il Lotto 2 con determina 78 del 1 settembre 2020;

Considerato

che agli interventi di cui al lotto 1 si è dato corso con determina di affidamento lavori 22 del 18 febbraio 2020 incaricando la ditta EDILFENICE Srl, via Angeleri 23/a – 27037 Pieve del Cairo (PV);

Valutato

che è nella volontà di questa amministrazione proseguire e completare l'intervento in oggetto, dando corso all'esecuzione delle opere evidenziate come “Lotto 2” definendo in forma completa l'intervento di restauro e ripristino del palazzo comunale: **Interventi di manutenzione straordinaria presso il Palazzo Municipale: Restauro e Ripristino – Lotto 2;**

Preso atto

che il professionista incaricato, architetto Pablo Dettoni, ha redatto il progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi del Lotto 2, e che lo stesso è stato approvato con DGC 32 del 3 novembre 2020, e si compone degli elaborati progettuali così definiti:

1. Relazione tecnico descrittiva;
2. Elaborati grafici;
3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Quadro incidenza mano d'opera;
6. Quadro economico;
7. Capitolato speciale d'appalto – tecnico prestazionale;
8. Capitolato speciale d'appalto – contrattuale;
9. Cronoprogramma;
10. Piano di manutenzione;
11. Computo metrico estimativo – apprestamenti della sicurezza;



e che riporta il seguente quadro economico:

A LAVORI		
Lavori	21.504,42 €	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.253,60 €	
TOTALE intervento		24.758,02 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	37,13€	
Incarico professionale comprensivo di Cassa Nazionale	2.357,68 €	
Attività art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	371,37 €	
IVA sui lavori 10%	2.475,80 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		5.241,98 €
TOTALE A + B		30.000,00 €

Considerato che

l'importo dei lavori in appalto è pari a € 24.758,02 I.V.A. esclusa, di cui € 3.253,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi inferiore alla soglia di €. 40.000,00 prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art 25 del D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" punto 1), comma b) riga 1), in materia di affidamenti per lavori, forniture, servizi aventi importi inferiori ai 40.000,00 € soglia peraltro innalzata a € 150.000,00 dal c.d. Decreto Semplificazioni Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76;

Preso atto che

in argomento di affidamenti sotto soglia l'ANAC si è espressa in più occasioni, tramite specifiche "Linee Guida", esponendo indicazioni sulle modalità operative e di scelta dei contraenti volte al rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione che devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.

Considerato

quanto sopra sinora esposto, il Responsabile Unico del Procedimento Dottor Parodi Alessandro, attuata un'indagine preliminare di mercato, assicurata l'adeguata forma di pubblicità dell'intervento, valutati i principi di imparzialità e parità di trattamento, trasparenza e regolarità, fermi restando i principi indicati dall'articolo 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché verificati i requisiti di idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria, e le capacità tecniche, quali criteri di valida selezione per l'affidamento delle opere in oggetto, aggiudicherà i lavori con la modalità del "criterio del minor prezzo" ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 come modificato e stabilito dal Decreto Legge 32/2019 (Sblocca Cantieri), convertito dalla Legge n° 55 del 14 giugno 2019, così come stabilito tramite determina a contrarre n° 71 del 28 luglio 2020;

Preso atto

che in data 13 novembre 2020, presso gli uffici comunali, al prot. 4113 è pervenuta l'offerta da parte della ditta interpellata, Impresa EDILFENICE Srl, via Angeleri 23/a – 27037 Pieve del Cairo (PV), da cui è emerso che



la stessa ha effettuato un ribasso pari al 0,50 % (zero virgola cinquanta per cento) sull'importo lavori posta a base di gara, e pertanto risulta come segue:

€ 21.504,42 importo lavori a base d'asta-----
A dedurre 0,50 % in quanto ribasso offerto e corrispondente a € 107,52-----
Restano € 21.369,90 a cui sommare gli oneri di sicurezza pari a € 3.253,60-----
Importo di contratto pari a € 24.650,50 oltre IVA al 10 (€ 2.465,05) per un totale di € 27.115,55-----

Valutato

quanto sopra riportato, si dà pertanto atto che l'aggiudicazione definitiva di cui ai punti che precedono interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel bando di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dall'Impresa in sede di gara;

Ritenuta e attestata

- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica, ai sensi del comma 2 dell'art. 9 D.L. 78/2009;

Visto

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Per le motivazioni espresse in narrativa, e valutato di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di aggiudicare, come aggiudica, per tutto quanto in premessa motivato, all'impresa EDILFENICE Srl, via Angeleri 23/a – 27037 Pieve del Cairo (PV), per un importo di contratto pari a € 24.650,50 oltre IVA al 10 (€ 2.465,05) per un totale di € 27.115,55, in merito all'intervento ""INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE: RESTAURO E RIPRISTINO DELLE FACCIATE - LOTTO 2"";--
2. di dare atto che l'intervento trova imputazione e copertura finanziaria al capitolo 20150101 – esercizio 2020 del Bilancio approvato 2020 del Comune di Villalvernia, per la cifra di € 30.000,00 finanziata con avanzo di amministrazione;-----
3. di dare atto che il Dottor Parodi Alessandro, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;-----
4. di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Villalvernia;-----

Il Responsabile del Servizio Tecnico/Urbanistica
PERSI Franco