



AREA

TECNICO-URBANISTICA  
SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINA

11 del 08 Settembre 2026

OGGETTO

**INTERVENTI SUL PATRIMONIO COMUNALE**

Manutenzione straordinaria Scuola Infanzia

Codice CIG BCE64C7B5F

**DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE LAVORI**

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36  
Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici  
(G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)  
**art 17 – Fasi delle procedure di affidamento**  
**art 50 c. 1, lett. a, – procedure per l'affidamento**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE**

**Visto**

il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Preso atto che**

è nell'interesse dell'amministrazione mantenere e garantire il decoro e la funzionalità del patrimonio comunale, e che si rende necessario eseguire dei lavori all'interno dei locali della Scuola dell'infanzia, così meglio definiti:

- *Demolizione parete posta al primo piano con carico e trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche, rimozione porta e opere murarie per ripristino impianti, pavimento e sistemazione intonaco ammalorato;*
- *Scrostatura parete a piano terra e rifianco intonaco con malta traspirante;*

**Richiamati**

del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli articoli

- 17 fasi delle procedure di affidamento [Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte]
- 50, c. 1, lett. a, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del quale è previsto l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando



che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

#### **Definito**

che in argomento di affidamenti sotto soglia l'ANAC si è espressa in più occasioni, tramite specifiche "Linee Guida", esponendo indicazioni sulle modalità operative e di scelta dei contraenti volte al rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione che devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

#### **Valutato**

sinora quanto espresso, al fine di procedere con gli adempimenti di aggiudicazione lavori, si è provveduto a contattare ditta specializzata nel settore, che ha immediatamente dato la propria disponibilità ad eseguire gli interventi come in precedenza indicati, impresa edile RIENTE Franco con sede in Via Basso 67 - Alessandria AL - P IVA 01843550060, per un importo di € 4.020,00 oltre IVA che trova imputazione e copertura finanziaria al capitolo 201050205;

#### **Richiamato**

che ai sensi dell'art 15, D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.2, D.Lgs. 36/2023, come da DGC 23 del 24 luglio 2024, il Responsabile Unico del Progetto è individuato nelle figure di:

Giampaolo PEPE - Sindaco del Comune di Villalvernia RUP

Geometra Davide SILVANO - struttura supporto al RUP

e che gli stessi non si trovano in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

#### **Dato atto che**

il Responsabile del Servizio dichiara che il presente provvedimento è conforme alle vigenti norme di legge, allo Statuto ed ai Regolamenti, e che sarà trasmesso al responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

#### **Ritenuta ed attestata**

- o la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- o l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;
- o ai sensi del comma 2 dell'art. 9 d.l. 78/2009 la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;

#### **Visto**

- ⇒ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- ⇒ gli artt. 107, 109, 147 bis e 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;



- ⇒ il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- ⇒ il D.Lgs. n. 165/2001;
- ⇒ il D.Lgs 36/2023;
- ⇒ lo Statuto comunale e il Regolamento comunale di contabilità;

Per le motivazioni espresse in narrativa, e valutato di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di aggiudicare, come aggiudica, per tutto quanto in premessa motivato, i lavori di:
  - *Demolizione parete posta al primo piano con carico e trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche, rimozione porta e opere murarie per ripristino impianti, pavimento e sistemazione intonaco ammalorato;*
  - *Scrostatura parete a piano terra e rifianco intonaco con malta traspirante;*all'impresa edile RIENTE Franco con sede in Via Basso 67 – Alessandria AL - P IVA 01843550060, per un importo di € 4.020,00 oltre IVA che trova imputazione e copertura finanziaria al capitolo 201050205;
- 3) Di aver verificato e accertato la regolarità contributiva della ditta indicata;
- 4) Di dare atto che ai sensi dell'art 15, D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.2, D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è individuato nelle figure di:  
Giampaolo PEPE - Sindaco del Comune di Villalvernia RUP  
Geometra Davide SILVANO - struttura supporto al RUP
- 5) Di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli adempimenti relativi alle procedure di gara, affidamento e controllo dell'opera in oggetto;
- 6) Di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo ente;

**Il Responsabile del Servizio Tecnico | Urbanistica | Opere Pubbliche**  
**Sindaco F.to PEPE** Giampaolo

Visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. n., 267/2000. Visto di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 DL. 78/2009.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Sindaco F.to PEPE** Giampaolo