



Comune di *VILLALVERNIA*
Provincia di *ALESSANDRIA*



Medaglia d'Argento
al
Merito Civile

DELIBERAZIONE N°. 11

DEL 30.06.2025

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E TARIFFE TARI PER L'ANNO 2025 A SEGUITO VALIDAZIONE DEL P.E.F. DA PARTE DEL C.S.R.

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di giugno alle ore 20.45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	PEPE GIAMPAOLO	X	
2	RITONDALE CARMELO	X	
3	NEGRI ELISABETTA	X	
4	GAVAZZA CHIARA	X	
5	SCARABAGGIO DAVIDE		X
6	FAINARU GIGEL GHEORGHE	X	
7	CORANA GIULIO	X	
8	RE GABRIELE	X	
9	PERSI FRANCO	X	
10	BIGIORNO LUCA		X
11	ROSSO CLAUDIO	X	
	TOTALE	9	2

Presiede il Sig. Giampaolo Pepe, nella sua qualità di Sindaco-Presidente. Partecipa alla seduta il Dott. Sciamanna Sandro, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Pepe Giampaolo**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Delibera 363/2021/R/rif dell'Autorità di Regolazione Energia Reti Ambiente (ARERA) -MTR-2

VISTO che il CSR di Novi Ligure ha trasmesso con nota N. 555/2024 ricevuta a ns. prot. 2077 nella medesima data il PEF, predisposto da 5 Valli Servizi srl e validato dal soggetto incaricato Paragon Business Advisors srl;

VISTO pertanto il PEF 2025 del Comune di Villalvernia da cui risulta:

ΣTV_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021	161.349,00
ΣTF_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021	65.780,00
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021	227.130,00

VISTA la relazione di accompagnamento PEF 2025 Ente Villalvernia che si allega alla presente sotto la lettera "A", da cui si evince che:

nel periodo 2022-2025, sono attese variazioni delle caratteristiche del servizio per il gestore in virtù dell'adeguamento ai nuovi standard minimi di qualità tecnica introdotti dall'Autorità con la Delibera 18 gennaio 2022 n. 15/2022/R/rif - (TQRIF) di cui allo Schema I del TQRIF (obblighi minimi) adottato dall'Ente per il periodo regolatorio, ciò comporterà modifiche organizzative e gestionali. L'adeguamento ai nuovi standard minimi di qualità tecnica introdotti dall'Autorità con la Delibera 18 gennaio 2022 n. 15/2022/R/rif - (TQRIF) di cui allo Schema I del TQRIF (obblighi minimi) sarà introdotto dall'anno 2023.

VISTE pertanto le seguenti tariffe lavorate sul PEF 2025 tramite il programma APK in dotazione del Comune:

Comune di VILLALVERNIA											
APKAPPA - www.apkappa.it											
UTENZE DOMESTICHE											
Famiglie	Numero nuclei familiari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
	n	m²	%	m²	Ka	Kb	Euro/m²	Euro/m²	Euro/Utenza	Euro/ Persona	Euro/Utenza
Famiglie di 1 componente	150	11.642,50	31,1%	77,6	0,84	0,80	0,440794	34,21	116,52	116,52	150,73
Famiglie di 2 componenti	169	15.283,89	35,0%	90,4	0,98	1,60	0,514260	46,51	233,04	116,52	279,55
Famiglie di 3 componenti	67	6.674,90	13,9%	99,6	1,08	2,05	0,566735	56,46	298,58	99,53	355,04
Famiglie di 4 componenti	43	4.243,20	8,9%	98,7	1,16	2,20	0,608716	60,07	320,43	80,11	380,50
Famiglie di 5 componenti	8	863,00	1,7%	107,9	1,24	2,90	0,650696	70,19	422,39	84,48	492,58
Famiglie di 6 o più componenti	3	732,00	0,6%	244,0	1,30	3,40	0,682181	166,45	495,21	82,54	661,66
Non residenti o tenuti a disposizione	43	3.507,60	8,2%	81,6	0,98	1,60	0,514260	41,95	233,04	-	274,99
Totale	440	39.439,49	100%	89,6		Media	0,577230		Media	96,61	

Comune di VILLALVERNIA											
APKAPPA - www.apkappa.it											
UTENZE NON DOMESTICHE											
Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc				Kd		QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE
	n	m²	Coef	Nord	Coef	Nord		Euro/m²	Euro/m²	Euro/m²	
					Qm*Kd	Qf*Qv					
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	-	-	min	0,32	min	2,60		0,091380	1,257401	1,348781	
2 Campi per distributori carburanti, impianti sportivi	-	-	min	0,67	min	5,51		0,191326	2,664723	2,856049	
3 Stabilimenti balneari	-	-	min	0,38	min	3,11		0,108513	1,504045	1,612558	
4 Esposizioni, autosaloni	7	3.251,80	max	0,43	max	3,55		0,122791	1,716859	1,839628	
5 Alberghi con ristorante	1	140,00	max	1,33	max	10,93		0,379797	5,285921	5,665717	
6 Alberghi senza ristorante	1	-	min	0,80	min	6,55		0,228449	3,167684	3,396133	
7 Case di cura e riposo	1	400,00	max	1,60	max	8,19		0,285561	3,966813	4,252375	
8 Uffici, agenzie	16	2.246,00	max	1,13	max	9,30		0,322684	4,497627	4,820311	
9 Banche, studi professionali ed istituti di credito	5	395,50	min	0,55	max	4,78		0,157059	2,311684	2,468743	
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	6	561,70	max	1,11	max	9,12		0,316973	4,416576	4,732549	
11 Edicola, farmacia, tabaccai, fiorificenze	3	157,00	max	1,52	max	12,45		0,434053	6,021017	6,455070	
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	5	638,10	max	1,04	max	8,50		0,296984	4,110754	4,407718	
13 Carrozzeria, autofficina, elettrante	1	300,80	med	1,04	max	9,48		0,296984	4,584678	4,881462	
14 Attività industriali con capannoni di produzione	1	200,00	max	0,91	max	7,50		0,259861	3,627119	3,886979	
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	8	3.115,70	max	1,09	max	8,92		0,311262	4,313853	4,625115	
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2	110,00	min	4,84	min	39,67		1,382117	19,183039	20,565156	
17 Bar, caffè, pasticceria	3	292,00	min	3,64	min	29,82		1,039443	14,421423	15,460867	
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4	2.079,30	max	2,38	max	19,55		0,679636	9,454689	10,134325	
19 Fiorificenze alimentari - agitariani	1	250,00	max	2,61	max	21,41		0,745315	10,154214	11,099530	
20 Ortofrutta, peschierie, fiori e piante, pizza al taglio	-	-	min	6,06	min	49,72		1,730502	24,045378	25,775880	
21 Discoteche, night club	-	-	min	1,04	min	8,56		0,296984	4,139753	4,436735	
22 -	-	-	min	0,80	min	0,00		0,000000	0,000000	0,000000	
23 -	-	-	min	0,80	min	0,00		0,000000	0,000000	0,000000	
24 -	-	-	min	0,80	min	0,00		0,000000	0,000000	0,000000	
25 -	-	-	min	0,80	min	0,00		0,000000	0,000000	0,000000	
26 -	-	-	min	0,80	min	0,00		0,000000	0,000000	0,000000	
27 -	-	-	min	0,80	min	0,00		0,000000	0,000000	0,000000	
28 -	-	-	min	0,80	min	0,00		0,000000	0,000000	0,000000	
29 -	-	-	min	0,80	min	0,00		0,000000	0,000000	0,000000	
30 -	-	-	min	0,80	min	0,00		0,000000	0,000000	0,000000	
31 Ulteriori categorie previste dal regolamento comunale	-	-	ad-hoc	0,00	ad-hoc	0,00		0,000000	0,000000	0,000000	
Totale	64	14.137,90									

Acquisito il parere di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo del Responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni;

CON voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare il PEF 2025 trasmesso da CSR di Novi Ligure, predisposto da 5 Valli Servizi srl e validato dal soggetto incaricato Paragon Business Advisors srl ed allegato alla presente;
2. di approvare la relazione di accompagnamento PEF 2025 allegata alla presente;
3. di approvare le tariffe come di seguito indicate;

Comune di VILLALVERNIA											
APKAPPA - www.apkappa.it											
UTENZE DOMESTICHE											
Famiglie	Numero nuclei familiari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
	n	m²	%	m²	Ka	Kb	Euro/m²	Euro/m²	Euro/Utenza	Euro/ Persona	Euro/Utenza
Famiglie di 1 componente	150	11.642,50	31,1%	77,6	0,84	0,80	0,440794	34,21	116,52	116,52	150,73
Famiglie di 2 componenti	169	15.283,89	35,0%	90,4	0,98	1,60	0,514260	46,51	233,04	116,52	279,55
Famiglie di 3 componenti	67	6.674,90	13,9%	99,6	1,08	2,05	0,566735	56,46	298,58	99,53	355,04
Famiglie di 4 componenti	43	4.243,20	8,9%	98,7	1,16	2,20	0,608716	60,07	320,43	80,11	380,50
Famiglie di 5 componenti	8	863,00	1,7%	107,9	1,24	2,90	0,650696	70,19	422,39	84,48	492,58
Famiglie di 6 o più componenti	3	732,00	0,6%	244,0	1,30	3,40	0,682181	166,45	495,21	82,54	661,66
Non residenti o tenuti a disposizione	43	3.507,60	8,2%	81,6	0,98	1,60	0,514260	41,95	233,04	-	274,99
Totale	440	39.439,49	100%	89,6		Media	0,577230		Media	96,61	

Comune di VILLALVERNIA									
APKAPPA - www.apkappa.it									
UTENZE NON DOMESTICHE									
Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc		Kd		QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE
			Coef	Nord	Coef	Nord	Euro/m²	Euro/m²	Euro/m²
	n	m²					Quv*Kd	QF+QV	
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	-	-	min	0,32	min	2,60	0,091380	1,257401	1,348781
2 Campi, distributori carburanti, impianti sportivi	-	-	min	0,67	min	5,51	0,191326	2,064723	2,856049
3 Stabilimenti balneari	-	-	min	0,38	min	3,11	0,108513	1,504045	1,612558
4 Esposizioni, autosaloni	7	3.251,80	max	0,43	max	3,55	0,122791	1,716856	1,839628
5 Alberghi con ristorante	1	140,00	max	1,33	max	10,93	0,379797	5,285921	5,665717
6 Alberghi senza ristorante	-	-	min	0,80	min	6,55	0,228449	3,167684	4,246333
7 Case di cura e riposo	1	400,00	max	1,00	max	8,19	0,285561	3,966013	4,246375
8 Uffici, agenzie	16	2.246,00	max	1,13	max	9,30	0,322684	4,497627	4,820311
9 Banche, studi professionali ed istituti di credito	5	395,50	min	0,55	max	4,78	0,157059	2,311684	2,468743
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	6	561,70	max	1,11	max	9,12	0,316973	4,416576	4,727549
11 Edicola, farmacia, tabaccai, fiorificenze	3	157,00	max	1,52	max	12,45	0,434053	6,021017	6,455070
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	5	638,10	max	1,04	max	8,50	0,296984	4,116754	4,407718
13 Carrozzeria, autofficina, elettricista	1	300,80	med	1,04	max	9,48	0,296984	4,584678	4,881662
14 Attività industriali con capannoni di produzione	1	200,00	max	0,91	max	7,50	0,259861	3,627119	3,886579
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	8	3.115,70	max	1,09	max	8,92	0,311262	4,313853	4,625118
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2	110,00	min	4,84	min	39,67	1,382117	19,185039	20,567156
17 Bar, caffè, pasticceria	3	292,00	min	3,64	min	29,82	1,039443	14,421423	15,460867
18 Supermercati, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4	2.079,30	max	2,38	max	19,55	0,679636	9,454689	10,134325
19 Fiorificenze alimentari - agritarismi	1	250,00	max	2,61	max	21,41	0,745315	10,354214	11,099530
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	-	-	min	6,06	min	49,72	1,730502	24,045378	25,775880
21 Discoteche, night club	-	-	min	1,04	min	8,56	0,296984	4,139751	4,436735
22 -	-	-	min	0,00	min	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
23 -	-	-	min	0,00	min	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
24 -	-	-	min	0,00	min	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
25 -	-	-	min	0,00	min	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
26 -	-	-	min	0,00	min	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
27 -	-	-	min	0,00	min	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
28 -	-	-	min	0,00	min	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
29 -	-	-	min	0,00	min	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
30 -	-	-	min	0,00	min	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
31 Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	-	-	ad-hoc	0,00	ad-hoc	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
Totale	64	14.137,90							

4. Di stabilire per l' Anno 2025 le seguenti scadenze per il versamento della Tari:

- 1 RATA: 30.09.2025
- 2 RATA A SALDO: 30.11.2025
- UNICA SOLUZIONE entro: 30.09.2025

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con votazione separata ed unanime ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
 -. 134,c.3, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m.)

F.to Pepe Giampaolo

F.to Dott. Sciamanna Sandro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il 02.07.2025 all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Sciamanna Sandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 30.06.2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Sciamanna Sandro

Si certifica che la stessa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs 18/8/2000 n. 267.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Sciamanna Sandro

Copia conforme all' originale in carta libera per uso amministrativo.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale
Dott. Sciamanna Sandro