



---

AREA

TECNICO-URBANISTICA  
SETTORE OPERE PUBBLICHE

---

DETERMINA

147 del 13 Dicembre 2022

---

OGGETTO

**ATTESTATI PRESTAZIONE ENERGETICA  
C/O IMMOBILE COMANDO STAZIONE CARABINIERI**

---

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE**

**CODICE CIG ZCE3910F63**

**affidamento diretto** ai sensi del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 all' "Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", comma 2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: , lettera a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i **servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto**, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come aggiornato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE**

**Visto**

il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 così come modificato dal D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**Preso atto che**

- ⇒ con nota pervenuta a questo ente in data 22 novembre 2022 al prot. 4461, da parte dell'ufficio della Prefettura di Alessandria, in merito al contratto in locazione relativo all'immobile sede del Comando Stazione Carabinieri;
- ⇒ nel documento citato veniva, tra l'altro, richiesto di produrre "attestato di prestazione energetica";

**Visto che**

in considerazione di quanto sopra richiamato, occorre affidare l'incarico a professionista qualificato in tale settore, al fine di redigere il suddetto attestato;



### Rilevato inoltre che

- ❖ l'affidamento diretto ai sensi del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 all' "Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", comma 2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: , lettera a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come aggiornato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021
- ❖ il prezzo fissato per la negoziazione diretta, in base un'indagine informale svolta dal RUP, risulta congruo;

### Acquisito

agli atti di questo ente il preventivo avanzato dal professionista individuato a seguito di manifestazione di volontà nel rispetto del principio di rotazione, Perito Marilena Giofrè con sede di lavoro in Frazione Castagnone 35 – 15027 Pontestura AL, GFF MLN 85S53 B885V – P. IVA 02380770061, per un costo € 1.440,00 oltre rivalsa INPS al 4% pari a € 57,60 per un totale imponibile di € 1.497,60 per la redazione di Attestato di prestazione energetica relative agli immobili in proprietà comunale sede del Comando Stazione Carabinieri in via Roma, identificati al foglio 3, mappale 511, sub 2, 3, 4;

### Evidenziato

che l'importo di cui in narrativa trova imputazione al capitolo 10160301/R;

### Dato atto che

il Responsabile del Servizio dichiara che il presente provvedimento è conforme alle vigenti norme di legge, allo Statuto ed ai Regolamenti, e che sarà trasmesso al responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

### Ritenuta ed attestata

- o la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- o l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;
- o ai sensi del comma 2 dell'art. 9 d.l. 78/2009 la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;



**Visto**

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Per le motivazioni espresse in narrativa, e valutato di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di affidare, come affida, al Perito Marilena Giofrè con sede di lavoro in Frazione Castagnone 35 – 15027 Pontestura AL, GFF MLN 85S53 B885V – P. IVA 02380770061, la redazione di Attestato di prestazione energetica relativo agli immobili in proprietà comunale sede del Comando Stazione Carabinieri in via Roma, identificati al foglio 3, mappale 511, sub 2, 3, 4, per un costo € 1.440,00 oltre rivalsa INPS al 4% pari a € 57,60 per un totale imponibile di € 1.497,60 definendo che la cifra indicatatrova imputazione e copertura finanziaria al capitolo 10160301/R;
- 3) Di dare atto che il conto corrente dedicato, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 art. 3 c. 8 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato comunicato a questo ente e i pagamenti alle prestazioni eseguite, in conformità alla normativa vigente, verranno eseguito esclusivamente sul medesimo;
- 4) Di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - ⇒ Il fine che l'affidamento intende perseguire è quello di garantire l'esecuzione delle opere di:  
**“Attestato di prestazione energetica relativo agli immobili in proprietà comunale sede del Comando Stazione Carabinieri in via Roma, identificati al foglio 3, mappale 511, sub 2, 3, 4”**
  - ⇒ L'oggetto del contratto è lo svolgimento delle prestazioni professionali richiamate al precedente punto 2;
  - ⇒ Le clausole contrattuali essenziali sono:
    - Tempo utile complessivo per la redazione e consegna del progetto stimato in 90 giorni naturali e consecutivi dalla data della presente Determinazione;
    - Possesso di idonea polizza professionale Lloyd's GT2C103544-LB in corso di validità verificata in fase di offerta;
  - ⇒ La scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 all' "Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", comma 2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: , lettera a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più



*operatori economici*, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come aggiornato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021;

Il Responsabile del Servizio Tecnico |  
Urbanistica| Opere Pubbliche

Il professionista incaricato per accettazione

Sindaco PERSI Franco

Perito Marilena GIOFFRE'

- 5) Di demandare al Responsabile Unico del Procedimento gli adempimenti relativi alle procedure di gara, affidamento e controllo dell'opera in oggetto;-----
- 6) Di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo ente;-----

Il Responsabile del Servizio Tecnico | Urbanistica| Opere Pubbliche  
Sindaco PERSI Franco

Visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. n., 267/2000.

Visto di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 DL. 78/2009.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
DANIA Donatella