



AREA

TECNICO-URBANISTICA
SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINA

16 del 18 novembre 2025

OGGETTO

**AFFIDAMENTO INCARICO PER PRATICHE TECNICHE PER INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA PALAZZO MUNICIPALE**

CODICE CIG B926F7B769

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici
(G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)
art 50 c. 1, lett. b, – procedure per l'affidamento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto

il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Preso atto che

- È nelle volontà dell'amministrazione manutentare gli immobili comunali e garantirne il loro decoro e utilizzo;
- Il generatore di calore posto a servizio dell'edificio municipale ove ha sede il Municipio nonché il plesso scolastico, non garantisce condizioni di funzionamento ottimali tali da non poter più rimandare una completa sostituzione;
- Per poter eseguire le giuste e approfondite analisi tecniche, nonché la predisposizione della documentazione tecnica necessaria alla successiva valutazione per affidare i lavori di sostituzione dell'attuale generatore di calore con uno nuovo, è necessario affidarsi a un professionista esperto e competente nel settore;

Richiamato

l'art 50, c. 1, lett. b, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del quale è previsto l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



Considerato che

è stato contattato, per l'espletamento di quanto in narrativa, l'Ingegner Alberto Simonassi con sede di lavoro in via Mazzini 147 - 15067 Novi Ligure AL, il quale faceva pervenire riscontro con proposta a preventivo pari a € 1.600,00 oltre oneri contributivi, per le attività a seguire elencate:

- ✓ *Pratica Urbanistica comprensiva di Relazione sul Contenimento Energetico ex c.1 art.8 DLgs 192/2005 ("Legge 10/91")*
- ✓ *Elaborazione di un Capitolato di Appalto da distribuire ai potenziali fornitori, comprensivo di: termini generali, elenco lavori e apparecchiature richieste, schema di alto livello dell'impianto termico. (Si precisa che la potenzialità del generatore sarà desunta a priori dall'attuale potenzialità del sistema esistente, ovvero non sarà eseguito modello energetico dell'edificio volto a determinarne il carico termico).*
- ✓ *Progetto Impianto Termico (necessario per Di.Co. impianto termico)*
- ✓ *Schema Unifilare Impianto Elettrico (per Di.Co. impianto elettrico)*
- ✓ *Pratica INAIL (ex ISPESL) di Denuncia Impianto Termico*
- ✓ *Direzione Lavori*

Evidenziato

che l'importo di cui in narrativa trova imputazione al capitolo 101603021;

Richiamato

che ai sensi dell'art 15, D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.2, D.Lgs. 36/2023, come da DGC 23 del 24 luglio 2024, il Responsabile Unico del Progetto è individuato nelle figure di:

Giampaolo PEPE - Sindaco del Comune di Villalvernia RUP

Geometra Davide SILVANO - struttura supporto al RUP

e che gli stessi non si trovano in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

Dato atto che

il Responsabile del Servizio dichiara che il presente provvedimento è conforme alle vigenti norme di legge, allo Statuto ed ai Regolamenti, e che sarà trasmesso al responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta ed attestata

- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 9 d.l. 78/2009 la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;



Visto

- ⇒ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- ⇒ gli artt. 107, 109, 147 bis e 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- ⇒ il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- ⇒ il D.Lgs. n. 165/2001;
- ⇒ il D.Lgs 36/2023;
- ⇒ lo Statuto comunale e il Regolamento comunale di contabilità;

Per le motivazioni espresse in narrativa, e valutato di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di affidare, come affida, all'Ingegner Alberto Simonassi con sede di lavoro in via Mazzini 147 - 15067 Novi Ligure AL, le attività come a seguire elencate, in riferimento all'oggetto della presente determinazione:
 - ✓ Pratica Urbanistica comprensiva di Relazione sul Contenimento Energetico ex c.1 art.8 DLgs 192/2005 ("Legge 10/91")
 - ✓ Elaborazione di un Capitolato di Appalto da distribuire ai potenziali fornitori, comprensivo di: termini generali, elenco lavori e apparecchiature richieste, schema di alto livello dell'impianto termico. (Si precisa che la potenzialità del generatore sarà desunta a priori dall'attuale potenzialità del sistema esistente, ovvero non sarà eseguito modello energetico dell'edificio volto a determinarne il carico termico).
 - ✓ Progetto Impianto Termico (necessario per Di.Co. impianto termico)
 - ✓ Schema Unifilare Impianto Elettrico (per Di.Co. impianto elettrico)
 - ✓ Pratica INAIL (ex ISPESL) di Denuncia Impianto Termico
 - ✓ Direzione Lavori

Per un importo pari a € 1.600,00 oltre oneri contributivi;

- 3) Di dare atto che l'intervento trova imputazione e copertura finanziaria al capitolo 101603021;
- 4) Di aver verificato in corso di trattativa la validità e correttezza della regolarità contributiva del soggetto indicato in fase di trattativa;
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art 15, D.Lgs. 36/2023 e l' Allegato I.2, D.Lgs. 36/2023, come da DGC 23 del 24 luglio 2024, il Responsabile Unico del Progetto è individuato nelle figure di:
Giampaolo PEPE - Sindaco del Comune di Villalvernia RUP
Geometra Davide SILVANO - struttura supporto al RUP
e che gli stessi non si trovano in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
- 6) Di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo ente;

Il Responsabile del Servizio Tecnico | Urbanistica | Opere Pubbliche
Sindaco PEPE Giampaolo



Comune di VILLALVERNIA
Provincia di ALESSANDRIA



**Medaglia d'Argento
al
Merito Civile**

Visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. n., 267/2000.

Visto di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 DL. 78/2009.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Sindaco F.to PEPE Giampaolo