



DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

20 del 18 maggio 2021

Convenzione per l'assegnazione di aree ubicate nello strumento urbanistico esecutivo di iniziativa comunale approvato con DCC 24 del 8 luglio 1999:

Decadenza convenzione a rogito Notaio Marco Lanzavecchia, al numero 10313 di repertorio, 2861 di raccolta, trascritto a Tortona il 24 febbraio 2002 reg. gen. 1477-1478, reg. part. 1106-1107,

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 18 (diciotto) del mese di maggio alle ore 11,00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N°	COGNOME E NOME	RUOLO	PRESENTI	ASSENTI
1	PERSI FRANCO	Sindaco	X	
2	RITONDALE CARMELO	Vice Sindaco	X	
3	BIGIORNO LUCA	Assessore	X	

Totale presenti N. 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr. Alessandro PARODI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Persi Franco - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento.-----



Villalvernia, 18 maggio 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

PERSI Franco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

Ragioniera **DANIA** Donatella

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che il Comune di Villalvernia, con atto a rogito Notaio Marco Lanzavecchia, al numero 10313 di repertorio, 2861 di raccolta, trascritto a Tortona il 24 febbraio 2002 reg. gen. 1477-1478, reg. part. 1106-1107, ha stipulato una convenzione per l'assegnazione di un'area ubicata nello strumento urbanistico esecutivo di iniziativa comunale approvato con DCC 24 del 8 luglio 1999, tra l'ente citato e i signori Nebbia Giovanni e Boffito Renzo rappresentanti per nome e in conto della "C.M.S. di Nebbia Giovanni e Boffito Renzo S.n.c.";

Richiamato che tale convenzione è stata formalizzata in forza della DCC 5 del 26 marzo 2001 a seguito di cessione da parte di questo ente alla società citata, "C.M.S. di Nebbia Giovanni e Boffito Renzo S.n.c.", di un'area all'ora identificata al foglio 9, mappali 471 e 475;

Visto che la convenzione di cui sopra si compone di n° 12 articoli e IV titoli, dove vengono enunciate le modalità attuative e operative da mettere in atto per regolarizzare e mantenere in essere il proprio istituto;

Considerato che, nello specifico all'art. 9 della citata convenzione, vengono descritte le modalità operative in caso di passaggio di immobili edificati sui lotti di terreno oggetto di convenzione, e che le stesse, all'attualità paiono in contrasto con le necessità e richieste di mercato e pertanto limitative in una possibile trattativa di compravendita, rallentando di fatto il già contenuto mercato immobiliare;

Valutato che è interesse di questo ente promuovere le possibili trattative su immobili posti sul territorio comunale, e di fatto dichiarando decaduti i principi inseriti nella convenzione citata non più meritevoli di essere mantenuti per quanto enunciato sinora;

Dato atto che

ai sensi del D.Lgs 267/2000, art. 49, 1° comma:

- il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;



- il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto

Visto

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di provvedere alla relativa approvazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 1) Di dichiarare decaduta in ogni sua parte di cui è composta, n° 12 articoli e IV titoli, la convenzione per l'assegnazione di un'area ubicata nello strumento urbanistico esecutivo di iniziativa comunale approvato con DCC 24 del 8 luglio 1999, tra il comune di Villalvernia e i signori Nebbia Giovanni e Boffito Renzo rappresentanti per nome e in conto della "C.M.S. di Nebbia Giovanni e Boffito Renzo S.n.c.", come da atto a rogito Notaio Marco Lanzavecchia, al numero 10313 di repertorio, 2861 di raccolta, trascritto a Tortona il 24 febbraio 2002 reg. gen. 1477-1478, reg. part. 1106-1107;
- 2) di dichiarare, ad unanimità di voti, resi con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Villalvernia, 18 maggio 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

F.to **PERSI** Franco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

F.to Ragioniera **DANIA** Donatella



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco

F.to **PERSI** Franco

Il Segretario Comunale

F.to Dottor **PARODI** Alessandro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 08/06/2021 all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale

F.to Dottor **PARODI** Alessandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, che è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale

F.to Dottor **PARODI** Alessandro