



AREA

TECNICO-URBANISTICA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINA

22 del 18 Febbraio 2020

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE: RESTAURO E RIPRISTINO FACCIAE – I° LOTTO

ATTIVITA'

AFFIDAMENTO LAVORI

aggiudicazione lavori con la modalità del con la modalità del "criterio del minor prezzo" ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 come modificato e stabilito dal Decreto Legge 32/2019 (Sblocca Cantieri), convertito dalla Legge n° 55 del 14 giugno 2019

Codice CIG 7915188BC2 Codice CUP F39E19000190004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 18 del mese di Febbraio nel proprio ufficio, adotta la seguente determinazione.

Premesso

che nelle volontà di questa amministrazione persiste la necessità di garantire la sicurezza, la fruibilità, il decoro delle strutture di proprietà dell'Ente, e che appare necessario intervenire, con mirati e specifici interventi di manutenzione straordinaria, presso il palazzo municipale effettuando attività di restauro e ripristino delle facciate ammalorate, e nello specifico per "Interventi di manutenzione straordinaria presso il Palazzo Municipale: Restauro e Ripristino facciate";

Dato Atto

che per dar corso alle attività previste, è stato necessario predisporre un progetto secondo i dettami della vigente normativa delle opere pubbliche "Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dal Decreto Legislativo 56/2017 del 19 aprile "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 20/2016";

Valutato

che con Determina 50 del 30 aprile 2019, questa amministrazione ha affidato la progettazione definitiva/esecutiva, la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza, la Contabilità finale per gli interventi di cui in narrativa, all'architetto Pablo Dettoni, con studio in Via Monte di Pietà 22, 15067 Novi



Ligure (AL), ritenendo lo stesso meritevole dell'incarico affidatogli valutandone la competenza ed esperienza acquisita negli anni, nonché la particolare attenzione alla parte di rapporti tecnico-amministrativi con gli Enti preposti, nella fattispecie la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Alessandria, Asti e Cuneo, in quanto i lavori in oggetto saranno da eseguire interesseranno un immobile vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 – Codice dei Beni culturali e del paesaggio, e che pertanto sarà necessario acquisire la preventiva autorizzazione ad eseguire i lavori da parte della Soprintendenza;

Preso atto

che l'importo complessivo di tutto l'intervento è superiore alle attuali disponibilità economiche dell'Ente, e pertanto lo stesso è stato concepito e sviluppato nella sua interezza, ma suddiviso in "Fasi/Lotti Funzionali" consecutivi di intervento, appaltabili singolarmente nei successivi anni a venire a seconda delle disponibilità economiche dell'Ente, e che con Delibera di Giunta Comunale 20 del 21 maggio 2019 veniva approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo a quanto in narrativa pocanzi;

Richiamato

che in data 4 ottobre 2019 al prot. 4148 di questo Ente, perveniva da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Alessandria, Asti e Cuneo l'autorizzazione ad eseguire gli interventi sopra richiamati, e che nella stessa erano espresse puntuali e dettagliate indicazioni da porre in atto durante le successive fasi di progettazione e conseguentemente di esecuzione;

Evidenziato

che il progettista incaricato, valutato quanto sopra indicato dalla Soprintendenza, ha predisposto il progetto definitivo/esecutivo "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE: RESTAURO E RIPRISTINO DELLE FACCIATE - 1° LOTTO", redatto ai sensi dell'art 33 - D. Lgs 50/2016 e s.m.i., depositato in data 22 novembre 2019 al protocollo 4861, approvato con DGC 33 del 26 novembre 2019, che si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico descrittiva;
2. Relazione tecnica ai sensi dell'art. 21 comma 5 D.Lgs 42/2004;
3. Elaborati grafici;
4. Computo metrico estimativo;
5. Elenco prezzi unitari;
6. Quadro incidenza mano d'opera;
7. Quadro economico;
8. Capitolato speciale d'appalto – tecnico prestazionale;
9. Cronoprogramma;
10. Piano di manutenzione;
11. Piano di sicurezza e coordinamento;
12. Fasciolo dell'opera;

, e riporta il seguente quadro economico:-----



Comune di VILLALVERNIA
Provincia di ALESSANDRIA



Medaglia d'Argento
al
Merito Civile

LOTTI FUNZIONALI			
1)	LOTTO 1 - Ripristino intonaco e restauro decorazioni murarie		
	Importo lavori LOTTO 1		€ 39.397,76
	Oneri per la sicurezza LOTTO 1		€ 2.262,21
2)	LOTTO 2 - Tinteggiature, zoccolo in pietra e altre lavorazioni		
	Importo lavori LOTTO 2		€ 0
	Oneri per la sicurezza LOTTO 2		€ 0
A)	TOTALE LAVORI derivanti da computo metrico (Lotto 1)		€ 41.659,97
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 2262,21
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (Lotto 1)		€ 39.397,76
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		
B 2	Descrizione attività		€ 0,00
B 3			
		Tot B3	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B 5	Imprevisti		€ 158,73
B 6	Acquisizione aree o immobili: atti notarili		€ 0,00
B 7	Accantonamento		€ 0,00
B 8	Spese tecniche:		
B 8.1	Progettazione, D.L., Coordinamento Sicurezza ai sensi dell'art. 24 D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 14 del D.lgs. 56/2017		€ 3.260,00
B 8.2	Cassa Nazionale (4%)	di B8.1	€ 130,40
		Tot B8	€ 3.990,40
B 9	Attività di cui all'art. 31 "Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni", comma 11 del D.Lgs.50/2016		€ 624,90
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00
B 11	Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€ 0,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte:		
B 14.1	I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 4.166,00
B 14.2	I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B8	€ 0,00
B 14.3	I.V.A. su lavori della voce B 2	22,00%	€ 0,00
		Tot B14	€ 4.166,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 8.340,03
	TOTALE PROGETTO-Lotto 1		€ 50.000,00

Preso atto

del verbale di verifica e validazione e dallo schema di controllo relativo alla documentazione componente il progetto definitivo/esecutivo redatto da parte del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi di quanto definito dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come modificato dal D.Lgs 56/2017, nonché dalle "Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti" emesse dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), da cui si rileva la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche;

Considerato

che l'importo complessivo del I° Lotto pari a € 50.000,00 trova imputazione nel Bilancio 2019/2021, esercizio 2019 del Comune di Villalvernia, al capitolo 20150101;



Valutato

che l'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad € 39.397,76 I.V.A. esclusa quindi inferiore alla soglia di €. 40.000,00 prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006) così come modificato dall'art 25 del D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" punto 1), comma b) riga 1), in materia di affidamenti per lavori, forniture, servizi aventi importi inferiori ai 40.000,00 €";

Preso atto

che in argomento di affidamenti sotto soglia l'ANAC si è espressa in più occasioni, tramite specifiche "Linee Guida", esponendo indicazioni sulle modalità operative e di scelta dei contraenti volte al rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione che devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Considerato

quanto sopra sinora esposto, il Responsabile Unico del Procedimento Dottor Parodi Alessandro, attuata un'indagine preliminare di mercato, assicurata l'adeguata forma di pubblicità dell'intervento, valutati i principi di imparzialità e parità di trattamento, trasparenza e regolarità, fermi restando i principi indicati dall'articolo 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché verificati i requisiti di idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria, e le capacità tecniche, quali criteri di valida selezione per l'affidamento delle opere in oggetto, aggiudicherà i lavori **con la modalità del "criterio del minor prezzo" ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 come modificato e stabilito dal Decreto Legge 32/2019 (Sblocca Cantieri), convertito dalla Legge n° 55 del 14 giugno 2019**, ferme restando le modifiche introdotte al comma 8 dell'articolo 97: "Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, e che non presentano carattere transfrontaliero, **la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter**. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci."

Valutato

che con determina a contrarre n° 125 del 27 novembre 2019, il Responsabile Unico del Procedimento Dottor Alessandro Parodi, ha individuato con il criterio del "criterio del minor prezzo" ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 come modificato e stabilito dal Decreto Legge 32/2019 (Sblocca Cantieri), convertito dalla Legge n° 55 del 14 giugno 2019, e la modalità in "affidamento diretto" con cui saranno aggiudicati i lavori in oggetto;

Preso atto

che in data 10 gennaio 2020, presso gli uffici comunali, si è dato corso alla verifica delle offerte pervenute, da cui è emerso che:



- Impresa COSSALI Srl, via Zinasco 23 – 27020 Dorno (PV) – **NON** ha presentato offerta in riferimento all'oggetto, a seguito di lettera di invito inoltrata esclusivamente tramite posta elettronica certificata (prot. 5193 del 17 dicembre 2019);
- Impresa ECOEDIL Srl, via Pastorini 1 – 27039 Sannazaro de Burgondi (PV), ha presentato la propria offerta effettuando un ribasso pari al 2,00 % (due virgola zero per cento) sull'importo posto a base di gara, come da lettera di invito inoltrata esclusivamente tramite posta elettronica certificata (prot. 5194 del 17 dicembre 2019);
- Impresa EDILFENICE Srl, via Angeleri 23/a – 27037 Pieve del Cairo (PV), ha presentato la propria offerta effettuando un ribasso pari al 3,00 % (tre virgola zero per cento) sull'importo posto a base di gara, come da lettera di invito inoltrata esclusivamente tramite posta elettronica certificata (prot. 5192 del 17 dicembre 2019);

Richiamato

l'esito della verifica delle offerte pervenute, i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente all'impresa EDILFENICE Srl, via Angeleri 23/a – 27037 Pieve del Cairo (PV), avendo offerto un ribasso pari al 3,00 % (tre virgola zero per cento) sull'importo posto a base di gara, per cui risulta che:

39.397,76 € importo a base d'appalto-----
A dedurre il 3,00% ribasso offerto sull'importo a base d'appalto corrispondente a 1.181,93 €-----
Restano 38.215,83 € a cui sommare gli oneri della sicurezza pari a 2.262,21 € non soggetti a ribasso-----
Importo di contratto pari a 40.478,04 € oltre I.V.A. al 10% (4.047,80 €) per un totale di 44.525,84 €-----

Rilevata

la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva per dar corso ai lavori in oggetto di appalto, per cui con comunicazione, inoltrata via posta elettronica certificata in data 14 gennaio 2020 al prot. 133, è stata richiesta all'impresa EDILFENICE Srl, via Angeleri 23/a – 27037 Pieve del Cairo (PV), di produrre tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto, ossia la Garanzia definitiva di €. 4.047,80= secondo lo schema tipo 1.2. del D.M. 123/2004, la Polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 per la somma assicurata di €. 40.478,04= per la partita 1 della sezione A dello schema tipo 2.3. del D.M. 123/2004, la Polizza assicurativa relativa alla responsabilità civile verso terzi per €. 500.000,00= secondo lo schema di polizza tipo 2.3. del D.M. 123/2004, sezione B, la Visura camerale;

Valutato

che la documentazione di cui sopra, è pervenuta a questo Ente in data 24 gennaio 2020 al prot. 277 ed è conforme a quanto necessario e richiesto, e che si dà pertanto atto che l'aggiudicazione definitiva di cui ai punti che precedono interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel bando di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dall'Impresa in sede di gara;

Visto

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



DETERMINA

1. di aggiudicare, come aggiudica, per tutto quanto in premessa motivato, all'impresa EDILFENICE Srl, via Angeleri 23/a – 27037 Pieve del Cairo (PV), per un importo di contratto pari a 40.478,04 € oltre I.V.A. al 10% (4.047,80 €) per un totale di 44.525,84 €, in merito all'intervento ""INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE: RESTAURO E RIPRISTINO DELLE FACCIATE - 1° LOTTO"";--
2. di dare atto che che l'importo complessivo del 1° Lotto pari a € 50.000,00 trova imputazione nel Bilancio 2019/2021, esercizio 2019 del Comune di Villalvernia, al capitolo 20150101;-----
3. di dare atto che il Dottor Parodi Alessandro, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;-----
4. di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Villalvernia;-----

Il Responsabile del Servizio Tecnico/Urbanistica
PERSI Franco