



AREA

TECNICO-URBANISTICA
SETTORE OPERE PUBBLICHE - GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINA

24 del 14 Febbraio 2023

OGGETTO

REDAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

CODICE CIG Z7239F2A2B

affidamento diretto ai sensi del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 all' "Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", comma 2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: , lettera a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i **servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto**, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#) come aggiornato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE

Visto

il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 così come modificato dal D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

Preso atto che

- ⇒ con nota pervenuta a questo ente in data 22 novembre 2022 al prot. 4461, da parte dell'ufficio della Prefettura di Alessandria, in merito al contratto in locazione relativo all'immobile sede del Comando Stazione Carabinieri;
- ⇒ nel documento citato veniva, tra l'altro, richiesto di produrre "dichiarazione asseverata circa il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della Legge 13/89 e smi";
- ⇒ si rende necessario, oltremodo, l'aggiornamento catastale dei locali del centro sportivo Broglio;
- ⇒ è volontà di questa amministrazione dare corso all'alienazione di un terreno in proprietà identificato al foglio 3 mappale 495;



Visto che

in considerazione di quanto sopra richiamato, occorre affidare l'incarico a professionista qualificato in tale settore, al fine di redigere i suddetti documenti:

- ⇒ dichiarazione asseverata circa il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della Legge 13/89 e smi, immobile sede Stazione Comando Carabinieri;
- ⇒ Docfa per aggiornamento catastale dei locali del centro sportivo Broglio;
- ⇒ Perizia asseverata di stima per indicazione valore terreno in proprietà comune di Villalvernia identificato al foglio 3 mappale 495;

Rilevato inoltre che

- ❖ l'affidamento diretto ai sensi del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 all' "Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", comma 2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: , lettera a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#) come aggiornato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021
- ❖ il prezzo fissato per la negoziazione diretta, in base un'indagine informale svolta dal RUP, risulta congruo;

Acquisito

agli atti di questo ente il preventivo avanzato dal professionista individuato a seguito di manifestazione di volontà nel rispetto del principio di rotazione, geometra Maria Cristina MONCALVO con sede di lavoro in via Piacenza di San Giuliano Vecchio 127 - 15122 Alessandria, MNCM-CR80T69A182N - P. IVA 02031360064, per un costo € 1.700,00 oltre cassa nazionale al 5% pari a € 85,00 e oltre IVA pari a € 392,70 per un totale di € 1.785,00 per la redazione della documentazione tecnica in narrativa citata;

Evidenziato

che l'importo di cui in narrativa trova imputazione al capitolo 10160301/1 Bilancio di Previsione 2023/2025;

Dato atto che

il Responsabile del Servizio dichiara che il presente provvedimento è conforme alle vigenti norme di legge, allo Statuto ed ai Regolamenti, e che sarà trasmesso al responsabile del



Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta ed attestata

- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 9 d.l. 78/2009 la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;

Visto

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Per le motivazioni espresse in narrativa, e valutato di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1)** Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2)** Di affidare, come affida, al geometra Maria Cristina MONCALVO con sede di lavoro in via Piacenza di San Giuliano Vecchio 127 - 15122 Alessandria, MNCMCR80T69A182N - P. IVA 02031360064, la redazione di
 - ⇒ dichiarazione asseverata circa il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della Legge 13/89 e smi, immobile sede Stazione Comando Carabinieri;
 - ⇒ Docfa per aggiornamento catastale dei locali del centro sportivo Broglio;
 - ⇒ Perizia asseverata di stima per indicazione valore terreno in proprietà comune di Villalvernia identificato al foglio 3 mappale 495;per un costo € 1.700,00 oltre cassa nazionale al 5% pari a € 85,00 e oltre IVA pari a € 392,70 per un totale di € 1.785,00 definendo che la cifra indicatatrova imputazione e copertura finanziaria al capitolo 10160301/1 Bilancio 2023/2025;
- 3)** Di dare atto che il conto corrente dedicato, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 art. 3 c. 8 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato comunicato a questo ente e i pagamenti alle prestazioni eseguite, in conformità alla normativa vigente, verranno eseguito esclusivamente sul medesimo;
- 4)** Di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - ⇒ Il fine che l'affidamento intende perseguire è quello di garantire l'esecuzione di:



- **dichiarazione asseverata circa il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della Legge 13/89 e s.m.i., immobile sede Stazione Comando Carabinieri;**
 - **Docfa per aggiornamento catastale dei locali del centro sportivo Broglio;**
 - **Perizia asseverata di stima per indicazione valore terreno in proprietà comune di Villalvernia identificato al foglio 3 mappale 495;**
- ⇒ L'oggetto del contratto è lo svolgimento delle prestazioni professionali richiamate al precedente punto 2;
- ⇒ Le clausole contrattuali essenziali sono:
- Tempo utile complessivo per la redazione e consegna del progetto stimato in 30 giorni naturali e consecutivi dalla data della presente Determinazione;
 - Possesso di idonea polizza professionale in corso di validità verificata in fase di offerta;
- ⇒ La scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 all' "Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", comma 2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: , lettera a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#) come aggiornato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021;

**Il Responsabile del Servizio Tecnico |
Urbanistica| Opere Pubbliche**

**Il professionista incaricato per accetta-
zione**

Sindaco PERSI Franco

Geometra Maria Cristina MONCALVO

- 5) Di demandare al Responsabile Unico del Procedimento gli adempimenti relativi alle procedure di gara, affidamento e controllo dell'opera in oggetto;**-----
- 6) Di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo ente;**-----



Il Responsabile del Servizio Tecnico | Urbanistica | Opere Pubbliche
Sindaco PERSI Franco

Visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. n., 267/2000.

Visto di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 DL. 78/2009.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
PERSI Franco