



PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI VILLALVERNIA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO N. 40 DEL 30/04/2020

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI UNA PARTE DEL TERRITORIO DI VILLALVERNIA, CON ANNESSA GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA. **AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO.**

CODICE CIG: 76071789DE

CODICE CUP: F36F18000020007

PREMESSO

- che previa autorizzazione del Comune di Basaluzzo del 07/12/2016 l'arch. Andrea TRAVERSO è stato nominato RUP del progetto in oggetto dal Comune di Villalvernia;
- che con deliberazione del Consiglio n. 3 del 26/06/2015 è stata approvata l'istituzione della Centrale Unica di Committenza denominata UNIONE MONTANA DAL TOBBIO AL COLMA per l'espletamento delle gare di affidamento lavori e servizi per conto dei Comuni membri;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Villalvernia n. 13 del 08/05/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità avente per oggetto l'intervento di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica amministrazione a mezzo project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i di cui all'oggetto;
- che per la realizzazione dei lavori di illuminazione pubblica il Comune di Villalvernia ha attribuito alla CUC dell'Unione Montana la procedura di affidamento;
- che con determinazione a contrarre n. 05 del 08/08/2018 il responsabile del procedimento della Centrale Unica di Committenza dell'UNIONE MONTANA DAL TOBBIO AL COLMA, Dr. Gian Franco CAVIGGIA ha disposto:
 - di indire una procedura aperta (art. 60 D.Lgs. 50/2016) per la concessione dei lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione di una parte del territorio di Villalvernia, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, tramite Project Financing, da esperirsi ai sensi del comma 2 dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 (criterio dell'offerta migliore tramite valutazione del miglior progetto sulla base del rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri indicati nella lettera di invito economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo);
 - di porre a base di gara il progetto di fattibilità presentato dalla ditta START GREEN APP S.R.L. (Promotore), ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs n. 50/2016, approvato Tecnicamente dal RUP in data 07/05/2018 con relazione sull'affidamento del servizio di pubblica illuminazione e realizzazione dei relativi investimenti (art. 34, comma 12 D.L. 179/2012, ora art. 34, comma 20 L., conversione 221/2012) e con verbale di validazione del progetto di fattibilità (artt. 55, 56 e 59 del d.p.r. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii.);
- che in data 11/09/2018 la Commissione nominata dalla CUC si riuniva e richiedeva al Promotore, unica ditta partecipante alla gara, alcune integrazioni ad oggi espletate;
- che in data 26/10/2018 la Commissione nominata dalla CUC emetteva il verbale di gara del 26/10/2018 nel quale la ditta START GREEN APP S.R.L. (Promotore) risultava la prima ed unica impresa nella graduatoria finale, avendo prodotto l'offerta per un punteggio totale di aggiudicazione pari a 71 punti (Offerta Tecnica punti: 51 + Offerta Economica punti: 20);
- che in data 05/12/2018 con Determinazione del Servizio Tecnico n. 99 veniva approvato il verbale di gara del 26/10/2018 ed aggiudicato in via definitiva l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto dei lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, alla ditta Start Green App. s.r.l., avente sede legale in Via Gallipoli n. 232 a Racale (LE) e sede operativa in Via Balilla n.66 a Romana di Lombardia (BG) a fronte della corresponsione da parte del Comune di Villalvernia, per anni diciotto, di un canone annuo pari ad € 65.000,00 onnicomprensivo;
- che con nota in data 05/03/2019 pervenuta il 08/03/2019 al Comune di Villalvernia e registrata al prot. 987, si comunicava, da parte della CEI Energy Saving la costituzione, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di una società di progetto denominata CEI Energy Saving s.r.l. con sede in Pianiga (VE) Via Friuli Venezia Giulia n. 75, con la Società Start Green App. s.r.l. a seguito dell'affidamento a quest'ultima, della concessione della Pubblica Illuminazione del Comune di Villalvernia;

- che in data 12/03/2019 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 il Comune di Villalvernia prendeva atto della costituzione della società di progetto denominata CEI Energy Saving s.r.l. e autorizzava alla firma della convenzione per la concessione dei lavori di riqualificazione e adeguamento impianti illuminazione pubblica del Comune di Villalvernia;
- che con Convenzione repertorio n. 98674 raccolta 30524 stipulato in data 21/03/2019 in Mestre, Viale Ancona n. 17, davanti al dott. Vincenzo Rubino, Notaio in Mestre, registrato il 19/04/2019 n. 5188, avente per oggetto la concessione lavori di riqualificazione e adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica nel Comune di Villalvernia e la gestione degli stessi per 18 anni l'Amministrazione comunale di Villalvernia affidava a CEI Energy Saving s.r.l. il servizio pubblico locale di gestione della pubblica illuminazione nel territorio comunale di Villalvernia per la propria quota di lavori, servizi e forniture fissata per la durata di diciotto anni con canone annuo pari ad € 65.000,00 onnicomprensivo;

DATO ATTO

- che la Convenzione di cui sopra al p.to 5.1 c. 3 prevede che il Concessionario proceda, ove la normativa vigente lo richiederà o consentirà, all'affidamento a soggetti terzi degli appalti e dei subappalti relativi alla realizzazione del Progetto;

CONSIDERATO

- che con istanza in data 27/04/2020 prot. 1545 la ditta affidataria CEI Energy Saving s.r.l. richiedeva, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, l'autorizzazione a conferire in subappalto alla ditta FRIGOTERMICA COMMERCIALE S.R.L. con sede in Venezia-Marghera Via dell'Avena n. 12, le lavorazioni relative alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico da eseguire presso la sede municipale Categoria OG10, per un importo complessivo stimato in € 10.200,00;
- che l'istanza di cui sopra era accompagnata dalla sottoelencata documentazione riguardante il soggetto proposto come subappaltatore:
 - Visura Camerale;
 - DURC;
 - DVR Aziendale;
 - Autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico - professionale comprensiva della dichiarazione ex art. 14 D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
 - Verbali di nomina RSPP e RLS Aziendali;
 - Nomina del Medico Competente;
 - Documento di Identità del Legale Rappresentante;
 - Documentazione della Piattaforma che sarà utilizzata per gli interventi;
 - Documentazione del personale operante in cantiere;
- che tale istanza ed i relativi allegati sono stati visionati congiuntamente all'arch. Andrea TRAVERSO, RUP del progetto in oggetto, che non ha espresso obiezioni;
- che non ricorrono motivi per negare l'autorizzazione, nei limiti sopra indicati, in quanto la Ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei prescritti requisiti;

RITENUTO

- per quanto sopra esposto di concedere l'autorizzazione ad eseguire in subappalto i lavori sopra specificati nei limiti del 30% dell'importo dei lavori appaltati consentiti dalla legge;

DETERMINA

- per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte di autorizzare la ditta CEI Energy Saving s.r.l. con sede in Pianiga (VE) Via Friuli Venezia Giulia n. 75 affidataria del servizio pubblico locale di gestione della pubblica illuminazione nel territorio comunale di Villalvernia a conferire in subappalto alla ditta FRIGOTERMICA COMMERCIALE S.R.L. con sede in Venezia-Marghera Via dell'Avena n. 12, le lavorazioni relative alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico da eseguire presso la sede municipale Categoria OG10, per un importo complessivo stimato in € 10.200,00, oltre oneri di sicurezza generali ed aziendali.

Villalvernia, 30/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Franco PERSI)
