



AREA

TECNICO-URBANISTICA

SETTORE OPERE PUBBLICHE – GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINA

69 del 22 Giugno 2021

OGGETTO

ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO MEDIANTE PROCEDURA DI ACCORPAMENTO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448

CODICE CIG INCARICO TECNICO **Z943235ED1**

ATTIVITA'

AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTIVITÀ CATASTALI DI REGOLARIZZAZIONE DELLE PARTICELLE OGGETTO DI PASSAGGIO DI PROPRIETÀ E CONSEGUENTE TRASCRIZIONE PRESSO I PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI

affidamento diretto art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art 25 del D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Lgs. 18 aprile 2016, n. 50" punto 1), comma b) riga 1), in materia di affidamenti per lavori, forniture, servizi aventi importi inferiori ai 40.000,00 € come ulteriormente modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) all'art. 1 comma 2. punto a) recante "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 22 del mese di Giugno nel proprio ufficio, adotta la seguente determinazione.

Preso atto:

che la legge 23 dicembre 1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.";

che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'ente locale di particelle catastali sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;



Considerato che:

sul territorio comunale sussistono diverse situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita dei terreni da parte del Comune di Villalvernia e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

la quantità di aree da acquisire non ha alcuna ricaduta organizzativa e gestionale sull'attività manutentiva, in quanto da oltre venti anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade pubbliche del Comune di Villalvernia, che provvede alla relativa manutenzione ed arredo;

Valutato che:

per dare attuazione alle attività di cui sopra è necessario intervenire con attività catastali volte alla regolarizzazione delle porzioni delle particelle da acquisire al Demanio Stradale Comunale, nonché alla successiva trascrizione delle particelle acquisite ai pubblici registri immobiliari;

per ottemperare alle mansioni sopra richiamate è necessario affidarsi ad un professionista di elevata e qualificata esperienza nel settore;

Visto:

quanto definito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 25 del D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Lgs. 18 aprile 2016, n. 50" punto 1), comma b) riga 1), in materia di affidamenti per lavori, forniture, servizi aventi importi inferiori ai 40.000,00 € come ulteriormente modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) all'art. 1 comma 2. punto a) recante "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

Preso atto che:

su espresso invito dell'Amministrazione Comunale, lo Studio Tecnico Associato Temporin-Pestarino con sede in Alessandria, via Parniseti 24, ha presentato un'offerta relativa allo svolgimento delle attività descritte (prot. 1325 del 16 aprile 2021) per un importo pari a € 6.000,00 oltre Cassa Nazionale al 5% pari a 300,00 € e IVA al 22% pari a € 1.386,00 per un totale di € 7.686,00 a cui dedurre la ritenuta d'acconto pari a 1.200,00 € cosicché il totale complessivo risulta pari a 6.486,00 €;

Preso atto:

delle particolarità specifiche delle attività da svolgere e pertanto ritenuta congrua l'offerta sopra espressa;

Evidenziato

che l'importo di cui in narrativa trova imputazione al capitolo 20150101 del Bilancio 2021/2023, esercizio 2021 del Comune di Villalvernia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 13 aprile 2021;



Dato atto che

il Responsabile del Servizio dichiara che il presente provvedimento è conforme alle vigenti norme di legge, allo Statuto ed ai Regolamenti, e che sarà trasmesso al responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

Acquisiti

i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, dai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria;

Ritenuta ed attestata

- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 9 d.l. 78/2009 la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;

Visto

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Per le motivazioni espresse in narrativa, e valutato di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;-----
- 2) Di affidare, come affida, allo Studio Tecnico Associato Temporin-Pestarino con sede in Alessandria, via Parniseti 24, la predisposizione e redazione delle attività catastali volte alla regolarizzazione delle porzioni delle particelle da acquisire al Demanio Stradale Comunale, nonché alla successiva trascrizione delle particelle acquisite ai pubblici registri immobiliari, per un importo pari a € 6.000,00 oltre Cassa Nazionale al 5% pari a 300,00 € e IVA al 22% pari a € 1.386,00 per un totale di € 7.686,00 a cui dedurre la ritenuta d'acconto pari a 1.200,00 € cosicché il totale complessivo risulta pari a 6.486,00 €;-----
- 3) Di dare atto che l'intervento trova imputazione e copertura finanziaria al capitolo 20150101 del Bilancio 2021/2023, esercizio 2021 del Comune di Villalvernia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 13 aprile 2021;-----
- 4) Di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del comune di Villalvernia;-----

Il Responsabile del Servizio Tecnico | Urbanistica | Opere Pubbliche
PERSI Franco