



AREA

TECNICO-URBANISTICA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINA

85 del 31 agosto 2021

OGGETTO

**REALIZZAZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE E SISTEMAZIONE AREA
ESTERNA E ROTATORIA SU S.P. 35 DEI GIOVI SOGGETTO A PERMESSO DI
COSTRUIRE CONVENZIONATO E BOZZA CONVENZIONE EDILIZIA**

CODICE CIG INCARICO TECNICO Z1D3294119

ATTIVITA'

**AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
SENZA IMPEGNO DI SPESA**

affidamento diretto art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art 25 del D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Lgs. 18 aprile 2016, n. 50" punto 1), comma b) riga 1), in materia di affidamenti per lavori, forniture, servizi aventi importi inferiori ai 40.000,00 € come ulteriormente modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) all'art. 1 comma 2. punto a) recante "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA-OPERE PUBBLICA

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 31 del mese di Agosto nel proprio ufficio, adotta la seguente determinazione.

Visto

il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 così come modificato dal D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

PREMESSO che:

- la società Immobiliare Villalvernia Srls con sede a Tortona in via Verdi 4 – Partita IVA IT026621480066, a nome del legale rappresentante Guaraglia Mauro, ha presentato istanza di permesso di costruire convenzionato per la "realizzazione di edificio ad uso commerciale e sistemazione area esterna e rotatoria su strada provinciale 35 dei Giovi al Km 61+500" da realizzarsi nel centro abitato di Villalvernia, ai prot 2353 del 2 luglio 2020, composto dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 2) SCHEMA DI CONVENZIONE
- 3) COMPUTI METRICI ESTIMATIVI OPERE DI URBANIZZAZIONE



4) CALCOLI E VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZII e MONETIZZAZIONE STANDARD

4) PROGETTO costituito da n. 12 tavole:

- TAV 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV 2: STATO ATTUALE: PLANIMETRIA
- TAV 3: STATO ATTUALE: PROSPETTI/SEZIONI
- TAV 4: STATO ATTUALE: SEZIONI
- TAV 5: STATO PROGETTO: PLANIMETRIA
- TAV 6: STATO PROGETTO: SEZIONI
- TAV 7: STATO PROGETTO: SEZIONI
- TAV 8: STATO PROGETTO: PLANIMETRIA OOUU
- TAV 9: STATO PROGETTO: PIANTE/SEZIONI CAPANNONE
- TAV 10: STATO PROGETTO: PROSPETTI
- TAV 11: STATO PROGETTO: PIANTE/SEZIONI: PARTICOLARI ROTATORIA
- TAV A: STATO PROGETTO: PLANIMETRIA/SEZIONI: PROSPETTI TETTOIE
- TAV B: STATO PROGETTO: PLANIMETRIA AREE DA CEDERE A STANDARD
- TAV B1: STATO PROGETTO: CARATTERIZZAZIONE PROSPETTO CAPANNONE
- TAV C: STATO PROGETTO: PIANTE AREA VENDITA

allegati ai documenti progettuali indicati, erano altresì presenti:

- Parere favorevole espresso dalla Provincia di Alessandria Dipartimento Patrimonio Istruzione Viabilità 2, per le proprie competenze con verbale NPG 4664, in data 23/01/2020;
- Parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Alessandria Asti Cuneo, in data 28/07/2020;
- Parere favorevole espresso dalla Provincia di Alessandria Dipartimento Patrimonio Istruzione Viabilità 2, per le proprie competenze con secondo verbale NPG 40137, in data 31/07/2020;
- nella seduta del 14 luglio 2020, la commissione edilizia ha espresso parere favorevole condizionato alla presentazione di elementi tecnici e grafici aggiuntivi, che sono stati opportunamente prodotti in data 30 luglio 2020 al prot. 2686;
- la forma autorizzativa del Permesso di Costruire Convenzionato prevede la sottoscrizione, tra il proponente l'intervento e l'ente pubblico territorialmente interessato dall'opera, di una convenzione che regolamenti e definisca i rapporti tra le parti in materia di standard urbanistici, aree a cedere, oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, termini, modi e tempi di esecuzione dell'intervento, nonché collaudo finale;

Richiamato che:

in data 27 novembre 2020 è stato rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato n° 5/2020 relativo alle opere in oggetto;

Valutato che:

la convenzione come sopra esplicitata, sottoscritta in data 12 novembre 2020 presso l'ufficio del Notaio Pilotti, riporta che la cessione delle aree da assoggettarsi a uso pubblico da parte del proponente (Immobiliare Villalvernia Srls) verrà fatta previo collaudo con esito favorevole da parte del personale dell'ufficio tecnico o da tecnico incarico dall'amministrazione, e che gli oneri relativi alle operazioni di collaudo saranno a carico del proponente;



Visto:

quanto definito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art 25 del D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Lgs. 18 aprile 2016, n. 50" punto 1), comma b) riga 1), in materia di affidamenti per lavori, forniture, servizi aventi importi inferiori ai 40.000,00 € come ulteriormente modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) all'art. 1 comma 2. punto a) recante "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

Valutato

che il professionista interpellato, geometra Roberto PRIANO, con studio professionale in Piazza Giovanni XXIII 3/2 Stazzano AL, a seguito di quanto sopra definito ha fatto pervenire la propria offerta, al prot. 2385 del 6 luglio 2021, ritenuta congrua nel suo rapporto tra le prestazioni da eseguire e l'importo offerto, per un importo pari a 5.017,76 € oltre Cassa Nazionale al 5% per € 250,89 oltre IVA di Legge al 22% pari a 1.159,10 € per un totale complessivo di € 6.427,75;

Evidenziato

che l'importo di cui in narrativa non sarà imputato sui capitoli del Bilancio del Comune di Villalvernia in quanto le prestazioni esplicitate dal professionista, come indicate in fase di preventivo, sono totalmente a carico del proponente Immobiliare Villalvernia Srls;

Dato atto che

il Responsabile del Servizio dichiara che il presente provvedimento è conforme alle vigenti norme di legge, allo Statuto ed ai Regolamenti, e che sarà trasmesso al responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

Acquisiti

i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, dai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria;

Ritenuta ed attestata

- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 9 d.l. 78/2009 la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;



Visto

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Per le motivazioni espresse in narrativa, e valutato di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;-----
- 2) Di affidare, come affida, al geometra Roberto PRIANO con studio professionale in Stazzano Piazza Giovanni XXIII 3/2 Stazzano la redazione della relazione di collaudo delle opere di urbanizzazione relative alla "realizzazione di edificio ad uso commerciale e sistemazione area esterna e rotatoria su strada provinciale 35 dei Giovi al Km 61+500";-----
- 3) Di dare atto che la cifra di 5.017,76 € oltre Cassa Nazionale al 5% per € 250,89 oltre IVA di Legge al 22% pari a 1.159,10 € per un totale complessivo di € 6.427,75 quale compenso da corrispondere al professionista citato, non sarà imputata sui capitoli del Bilancio del Comune di Villalvernia in quanto le prestazioni esplicitate dal professionista, sono totalmente a carico del proponente Immobiliare Villalvernia Srls;-----
- 4) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000;-----
- 5) Di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del comune di Villalvernia;-----

Il Responsabile del Servizio Tecnico | Urbanistica | Opere Pubbliche

Sindaco **PERSI** Franco