



Associazione dei comuni
Villalvernia - S. Agata Fossili - Carezzano

COMUNE DI VILLALVERNIA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

OGGETTO: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., Parte III (Codice dei beni culturali e del paesaggio)
Legge Regionale n. 20/1989 e s.m.i.
Legge Regionale n. 32/2008 e s.m.i.
D.G.R. n. 34-10229 del 01/12/2008 e s.m.i.
D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

ai sensi dell'articolo 3 comma 2 della Legge Regionale n. 32/2008 e D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139

Comune di VILLALVERNIA
Ditta: BARBU loan

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA SERRA CAPTANTE NEL PROSPETTO SUD DEL FABBRICATO, NELL'AREA DEL PORTICATO DI INGRESSO ESISTENTE IN VIA MOLINO 12

Autorizzazione paesaggistica n. 02 del 30 settembre 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, recante "Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.

Considerato che l'art. 146 del suddetto decreto prevede che la regione possa delegare l'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio ai comuni, anche in forma associativa, alle condizioni di cui al comma 6 dell'articolo medesimo;

Vista la Legge Regionale 01.12.2008, n. 32, recante "Provvedimenti urgenti di adeguamento al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";

Considerato che l'articolo 3 della suddetta Legge Regionale delega i comuni al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica nei casi di cui al comma 2 dell'articolo medesimo, precisando che tali enti si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico-scientifiche delle Commissioni Locali per il Paesaggio istituite ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 32/2008;

Visto il D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

Dato atto che il Comune di Villalvernia, quale ente capofila, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27/02/2009 ha approvato il Regolamento di istituzione e funzionamento della Commissione locale per il paesaggio e che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 23/04/2010



Associazione dei comuni
Villalvernia - S. Agata Fossili - Carezzano

ha nominato la Commissione Locale per il paesaggio ai sensi dell'articolo 4 della suddetta Legge Regionale 32/2008;

Dato atto altresì che il Comune di Villalvernia, quale ente capofila, ha rinnovato per 5 anni (quinquennio 2021/2026) la Commissione Locale per il paesaggio ai sensi dell'articolo 4 della suddetta Legge Regionale 32/2008 e s.m.i., nominando il responsabile dell'istruttoria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica al fine di garantire la differenziazione tra il procedimento paesaggistico e quello urbanistico - edilizio;

Vista l'istanza di "Autorizzazione Paesaggistica Semplificata", presentata da Barbu Joan in data 12/06/2024 - prot. n° 3133, relativamente alla "Realizzazione di una serra captante nel prospetto sud del fabbricato, nell'area del porticato di ingresso esistente in via Molino 12 Villalvernia Fg. 2 mapp.le 398" e l'integrazione volontaria alla pratica pervenuta al Comune di Villalvernia in data 02/07/2024 prot. 3521;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela paesaggistica in ragione di:

- specifico atto amministrativo ai sensi dell'art. 136 D.lgs. 42/2004
 inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. c in quanto trattasi di: fiumi, torrenti, corsi d'acqua

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli per cui il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è delegata ai comuni ai sensi dell'articolo 3 comma 2 della Legge Regionale n. 32/2008;

Considerato che l'intervento rientra nella casistica dell'allegato B, previsto dal DPR 13/02/2017 n° 31 (punto B17);

Considerato che la pratica è stata trasmessa alla Soprintendenza ai Beni Architettonici per le provincie di Novara, Alessandria e Verbano-Cusio-Ossola in data 16/07/2024 prot. 3781;

Considerato che tutta la documentazione è stata inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Alessandria e che ad oggi è trascorso il periodo necessario per la formazione del silenzio assenso;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 comma 2 della Legge Regionale 32/2008 la ditta Barbu Joan ad eseguire l'intervento di "Realizzazione di una serra captante nel prospetto sud del fabbricato, nell'area del porticato di ingresso esistente in via Molino 12 Villalvernia Fg. 2 mapp.le 398".

Alla presente autorizzazione è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno degli elaborati di progetto e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, di seguito elencati:

- richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- relazione paesaggistica semplificata;
- elaborati grafici progettuali

In conformità ai disposti di cui all'articolo 4 comma 11 del D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139 la presente autorizzazione è immediatamente efficace.



Associazione dei comuni
Villalvernia - S. Agata Fossili - Carezzano

La presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale, l'esecuzione dei progettati lavori, qualora non fossero terminati, deve esse sottoposta a nuova autorizzazione.

Villalvernia, 30 settembre 2025

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Andrea TRAVERSO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giampaolo PEPE





Associazione dei comuni
Villalvernia - S. Agata Fossili - Carezzano

COMUNE DI VILLALVERNIA

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio del Comune per estratto, a decorrere dal giorno
01.10.2025, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi

Villalvernia, 01.10.2025

Il Funzionario Comunale

Donatella LENDINATO



Leedijusto

COMUNE DI VILLALVERNIA

Il sottoscritto messo del Comune di VILLALVERNIA dichiara di avere oggi notificato all'indirizzo di posta elettronica pec francesco.fazio@geopec.it un esemplare del presente atto.

Villalvernia, 01.10.2025

Il Funzionario Comunale

Donatella LENDINATO



Leedijusto