



Comune di VILLALVERNIA
Provincia di ALESSANDRIA



**Medaglia d'Argento
al
Merito Civile**

DELIBERAZIONE N°. 9

DEL 30.07.2026

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E TARIFFE TARI PER L'ANNO 2026 A SEGUITO VALIDAZIONE DEL P.E.F. DA PARTE DEL C.S.R.

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di luglio alle ore 20.45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	PEPE GIAMPAOLO	X	
2	RITONDALE CARMELO	X	
3	NEGRI ELISABETTA	X	
4	GAVAZZA CHIARA	X	
5	SCARABAGGIO DAVIDE	X	
6	FAINARU GIGEL GHEORGHE	X	
7	CORANA GIULIO	X	
8	RE GABRIELE	X	
9	PERSI FRANCO	X	
10	BIGIORNO LUCA	X	
11	ROSSO CLAUDIO	X	
	TOTALE	11	0

Presiede il Sig. Giampaolo Pepe, nella sua qualità di Sindaco-Presidente. Partecipa alla seduta il Dott. Zardo Massimiliano, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Pepe Giampaolo**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Delibera **ARERA 397/2025/R/rif** dell'Autorità di Regolazione Energia Reti Ambiente (ARERA) -MTR-3

VISTO che il CSR di Novi Ligure ha trasmesso con nota N. 881/2026 ricevuta a ns. prot. 2729 nella medesima data il PEF, predisposto da 5 Valli Servizi srl e validato dal soggetto incaricato Paragon Business Advisors srl;

VISTO pertanto il PEF 2026 del Comune di Villalvernia da cui risulta:

ΣTV_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021	175.964,00
ΣTF_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021	66.610,00
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021	242.574,00

VISTA la relazione di accompagnamento PEF 2026 Ente Villalvernia che si allega alla presente sotto la lettera "A", da cui si evince che:

nel periodo 2026-2029, sono attese variazioni delle caratteristiche del servizio per il gestore in virtù dell'adeguamento ai nuovi standard minimi di qualità tecnica introdotti dall'Autorità con la Delibera **ARERA 397/2025/R/rif-** (TQRIF) di cui allo Schema I del TQRIF (obblighi minimi) adottato dall'Ente per il periodo regolatorio, ciò comporterà modifiche organizzative e gestionali.

VISTE pertanto le seguenti tariffe lavorate sul PEF 2026 tramite il programma APK in dotazione del Comune:

UTENZE DOMESTICHE											
Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
	n	m ²	%	m ²	Ka	Kb	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/Utenza	Euro/ Persona	Euro/Utenza
Famiglie di 1 componente	160	13.261,70	36,3%	82,9	0,84	0,60	1,211039	100,38	121,09	121,09	221,47
Famiglie di 2 componenti	160	19.406,89	36,3%	121,3	0,98	1,40	1,412879	171,37	282,54	141,27	453,91
Famiglie di 3 componenti	66	6.838,40	15,0%	103,6	1,08	1,80	1,557050	161,33	363,27	121,09	524,60
Famiglie di 4 componenti	40	4.052,90	9,1%	101,3	1,16	2,20	1,672387	169,45	443,99	111,00	613,45
Famiglie di 5 componenti	9	764,40	2,0%	84,9	1,24	2,90	1,787724	151,84	585,27	117,05	737,10
Famiglie di 6 o più componenti	6	922,00	1,4%	153,7	1,30	3,40	1,874227	288,01	686,17	114,36	974,18
Non residenti o locali tenuti a disposizione	0	0,00	0,0%	0,0	1,08	1,80	1,557050	-	363,27	181,63	363,27
Superfici domestiche accessorie	0	0,00	0,0%	0,0	0,84	0,00	1,211039	-	-	-	-
Totale (escluso pertinenze)	441	45.246,29	100%	102,6		Media	1,585884		Media	120,98	

STUDIO K software - www.studiok.it									
UTENZE NON DOMESTICHE									
Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc		Kd		QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE
			Coef	Nord	Coef	Nord	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
	n	m ²						Quv*Kd	QF+QV
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	-	-	max	0,51	max	4,20	0,642287	1,013435	1,655722
2 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1	1.200,00	max	0,80	max	6,55	1,007509	1,580477	2,587986
3 Stabilimenti balneari	-	-	max	0,63	max	5,20	0,793413	1,254730	2,048143
4 Esposizioni, autosaloni	5	3.255,60	max	0,43	max	3,55	0,541536	0,856594	1,398130
5 Alberghi con ristorante	1	140,00	max	1,33	max	10,93	1,674984	2,637345	4,312329
6 Alberghi senza ristorante	-	-	max	0,91	max	7,49	1,146041	1,807293	2,953335
7 Case di cura e riposo	1	400,00	max	1,00	max	8,19	1,259386	1,976199	3,235585
8 Uffici, agenzie, studi professionali	25	2.807,00	max	1,13	max	9,30	1,423106	2,244036	3,667142
9 Banche ed istituti di credito	6	435,50	max	0,58	max	4,78	0,730444	1,153386	1,883830
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	8	789,40	max	1,11	max	9,12	1,397919	2,200603	3,598521
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	117,00	max	1,52	max	12,45	1,914267	3,004112	4,918379
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	5	558,20	max	1,04	max	8,50	1,309762	2,051000	3,360762
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3	1.150,00	max	1,16	max	9,48	1,460888	2,287469	3,748357
14 Attività industriali con capannoni di produzione	3	880,00	max	0,91	max	7,50	1,146041	1,809706	2,955748
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	12	3.914,00	max	1,09	max	8,92	1,372731	2,152344	3,525075
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	1	174,00	min	4,84	min	39,67	6,095429	9,572139	15,667569
17 Bar, caffè, pasticceria	3	274,00	min	3,64	min	29,82	4,584166	7,195392	11,779558
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2	291,50	max	2,38	max	19,55	2,997339	4,717301	7,714640
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	-	-	max	2,61	max	21,41	3,286998	5,166108	8,453106
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	-	-	min	6,06	min	49,72	7,631880	11,997146	19,629026
21 Discoteche, night club	-	-	max	1,64	max	13,45	2,065393	3,245406	5,310800
22 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
23 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
24 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
25 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
26 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
27 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
28 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
29 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
30 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
31 Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	-	-	ad-hoc	0,00	ad-hoc	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
Totale	78	16.386,20							

Acquisito il parere di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo del Responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni;

CON voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- di approvare il PEF 2026 trasmesso da CSR di Novi Ligure, predisposto da 5 Valli Servizi srl e validato dal soggetto incaricato CSR - Consorzio Servizi Rifiuti ed allegato alla presente;
- di approvare la relazione di accompagnamento PEF 2026 allegata alla presente;
- di approvare le tariffe come di seguito indicate;

UTENZE DOMESTICHE											
Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
	n	m ²	%	m ²	Ka	Kb	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/Utenza	Euro/Persona	Euro/Utenza
					Nord	201,815853					
Famiglie di 1 componente	160	13.261,70	36,3%	82,9	0,84	0,60	1,211039	100,38	121,09	121,09	221,47
Famiglie di 2 componenti	160	19.406,89	36,3%	121,3	0,98	1,40	1,412879	171,37	282,54	141,27	453,91
Famiglie di 3 componenti	66	6.838,40	15,0%	103,6	1,08	1,80	1,557050	161,33	363,27	121,09	524,60
Famiglie di 4 componenti	40	4.052,90	9,1%	101,3	1,16	2,20	1,672387	169,45	443,99	111,00	613,45
Famiglie di 5 componenti	9	764,40	2,0%	84,9	1,24	2,90	1,787724	151,84	585,27	117,05	737,10
Famiglie di 6 o più componenti	6	922,00	1,4%	153,7	1,30	3,40	1,874227	288,01	686,17	114,36	974,18
Non residenti o locali tenuti a disposizione	0	0,00	0,0%	0,0	1,08	1,80	1,557050	-	363,27	181,63	363,27
Superfici domestiche accessorie	0	0,00	0,0%	0,0	0,84	0,60	1,211039	-	-	-	-
Totale (escluso pertinenze)	441	45.246,29	100%	102,6		Media	1,585884		Media	120,98	

STUDIO K software - www.studiok.it

UTENZE NON DOMESTICHE										
								QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE
	Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc		Kd		Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
		n	m ²	Coef	Nord	Coef	Nord		Quiv*Kd	QF+QV
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	-	-	max	0,51	max	4,20	0,642287	1,013435	1,655722
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1	1.200,00	max	0,80	max	6,55	1,007509	1,580477	2,587986
3	Stabilimenti balneari	-	-	max	0,63	max	5,20	0,793413	1,254730	2,048143
4	Esposizioni, autosaloni	5	3.255,60	max	0,43	max	3,55	0,541536	0,856594	1,398130
5	Alberghi con ristorante	1	140,00	max	1,33	max	10,93	1,674984	2,637345	4,312329
6	Alberghi senza ristorante	-	-	max	0,91	max	7,49	1,146041	1,807293	2,953335
7	Case di cura e riposo	1	400,00	max	1,00	max	8,19	1,259386	1,976199	3,235585
8	Uffici, agenzie, studi professionali	25	2.807,00	max	1,13	max	9,30	1,423106	2,244036	3,667142
9	Banche ed istituti di credito	6	435,50	max	0,58	max	4,78	0,730444	1,153386	1,883830
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	8	789,40	max	1,11	max	9,12	1,397919	2,200603	3,598521
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	117,00	max	1,52	max	12,45	1,914267	3,004112	4,918379
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	5	558,20	max	1,04	max	8,50	1,309762	2,051000	3,360762
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3	1.150,00	max	1,16	max	9,48	1,460888	2,287469	3,748357
14	Attività industriali con capannoni di produzione	3	880,00	max	0,91	max	7,50	1,146041	1,809706	2,955748
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	12	3.914,00	max	1,09	max	8,92	1,372731	2,152344	3,525075
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzeria, pub	1	174,00	min	4,84	min	39,67	6,095429	9,572139	15,667569
17	Bar, caffè, pasticceria	3	274,00	min	3,64	min	29,82	4,584166	7,195392	11,779558
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2	291,50	max	2,38	max	19,55	2,997339	4,717301	7,714640
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	-	-	max	2,61	max	21,41	3,286998	5,166108	8,453106
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	-	-	min	6,06	min	49,72	7,631880	11,997146	19,629026
21	Discoteche, night club	-	-	max	1,64	max	13,45	2,065393	3,245406	5,310800
22	-	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
23	-	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
24	-	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
25	-	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
26	-	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
27	-	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
28	-	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
29	-	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
30	-	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
31	Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	-	-	ad-hoc	0,00	ad-hoc	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
Totale		78	16.386,20							

4. Di stabilire per l' Anno 2026 le seguenti scadenze per il versamento della Tari:

- 1 RATA: 30.09.2026
- 2 RATA A SALDO: 30.10.2026
- 3 RATA A SALDO: 30.11.2026
- UNICA SOLUZIONE entro: 30.09.2026

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con votazione separata ed unanime ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Sindaco
F.to Pepe Giampaolo

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Zardo Massimiliano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Zardo Massimiliano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Zardo Massimiliano

Si certifica che la stessa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs 18/8/2000 n. 267.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Zardo Massimiliano

Copia conforme all' originale in carta libera per uso amministrativo.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale
Dott. Zardo Massimiliano