



**DELIBERAZIONE N°. 03
DEL 21.03.2023**

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023/2025- VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE- APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.

L'anno duemilaventitre addì venti del mese di Marzo alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	PERSI Franco	X	
2	RITONDALE CARMELO	X	
3	BIGIORNO LUCA	X	
4	LOVAZZANO AURELIO	X	
5	MASANTE ADELE	X	
6	TRAVERSO DAVIDE		X
7	VAGHINI SARA	X	
8	CAREGA MAURIZIO AGOSTINO		X
9	NOBILE DELFINO	X	
10	TASSINARIO LUCIA		X
11	MAGAROTTO SILVANO	X	
	TOTALE	8	3

Presiede il Sig. Franco PERSI, nella sua qualità di Sindaco-Presidente. Partecipa alla seduta il dr. Alessandro Parodi, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO PERSI FRANCO**

**REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO PERSI FRANCO**

Il Sindaco relaziona ai Sig.ri Consiglieri:

Il Comune di Villalvernia è proprietario di un terreno sito in Villalvernia censito al catasto terreni di Villalvernia al foglio 3 mapp. 495, Seminativo Classe 2, Superficie mq. 1545, Reddito Dominicale €. 13,17, Reddito Agrario €. 12,77 con destinazione d'uso ad "Aree agricole a verde privato (Area Territoriale Omogenea E3)" che intende alienare.

A tale scopo con determina del Responsabile del Servizio n. 24 del 14.02.2023 la Geom. Maria Cristina Moncalvo con studio in Alessandria è stata incaricata di redigere una perizia di stima di tale terreno, dalla quale è emersa una valutazione di €. 7.725,00.

Al fine di applicare una economia degli atti, si propone pertanto al Consiglio Comunale di approvare, oltre al Piano delle Alienazioni 2023/2025, anche la perizia di stima ed il bando di vendita, al fine di accelerare i tempi di pubblicazione dello stesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che il D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett .I) TUEL 267/2000, ai sensi del quale l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

UDITA la relazione del Sindaco e ritenuto di accogliere tale proposta;

DOPO ampia discussione;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 2 del 20.03.2023 di approvazione del Bilancio Triennale di Previsione 2023/2025 e la nota di aggiornamento al DUPS 2023/2025 ove nella sezione dedicata è prevista la predisposizione del piano delle alienazioni inserendo il terreno di cui sopra;

VISTO il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di questo Comune che si compone del seguente immobile:
 - foglio 3 mapp. 495, Seminativo Classe 2, Superficie mq. 1545, Reddito Dominicale €. 13,17, Reddito Agrario €. 12,77 con destinazione d'uso ad "Aree agricole a verde privato (Area Territoriale Omogenea E3)";
 2. di dare atto che a seguito della presente deliberazione, l'immobile inserito nel piano in oggetto entra automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
 3. di dare atto ai sensi dell'art.16-bis della L.R. 56/77, che l'inserimento di cui al punto 1) non comporta variante al PRG;
 4. di prendere atto che il presente Piano costituisce allegato al Bilancio Triennale di previsione 2023/2025;
 5. di approvare la perizia di stima redatta dal tecnico incaricato geom. Maria Cristina Moncalvo con studio in Alessandria relativa all'immobile di proprietà comunale sito in Villalvernia censito al foglio 3 mapp. 495, Seminativo Classe 2, Superficie mq. 1545, Reddito Dominicale €. 13,17, Reddito Agrario €. 12,77 con destinazione d'uso ad "Aree agricole a verde privato (Area Territoriale Omogenea E3)" per un importo di €. 7.725,00 (euro settemilasettecentoventicinque//00), che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
 6. di approvare il bando di vendita immobiliare mediante asta pubblica predisposto dal Responsabile del Servizio tecnico, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
 7. di nominare Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico Sig. Franco Persi incaricando lo stesso di assumere ogni atto necessario al fine di dare esecuzione al presente deliberato;
 8. di incaricare il Sindaco pro tempore Sig. Franco Persi di stipulare il rogito di vendita dell'immobile di cui al punto 1;
 9. di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134- 4 comma – D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.
-

Il Sindaco
F.to PERSI FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to Dr. ALESSANDRO PARODI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il 21/03/2023 all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Villalvernia, 21.03.2023

Il Segretario Comunale
F.to Dr. ALESSANDRO PARODI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data

Il Segretario Comunale
Dr. ALESSANDRO PARODI

Si certifica che la stessa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.lgs 18/8/2000 n. 267.

Villalvernia, 21.03.2023

Il Segretario Comunale
F.to Dr. ALESSANDRO PARODI

Copia conforme all' originale in carta libera per uso amministrativo.

Villalvernia, 21.03.2023

Il Segretario Comunale
Dr. ALESSANDRO PARODI

