



Comune di **VILLALVERNIA**

Provincia di **ALESSANDRIA**



Medaglia d'Argento  
al  
Merito Civile

AREA TECNICO-URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 135 DEL 24.11.2022

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI - PERTINENZE ED ANNESSO LOCALE ADIBITO A BAR - AREA "BROGLIO" - PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - APPROVAZIONE CONVENZIONE

### IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamata la deliberazione C.C. N. 15 del 27.09.2021 con la quale e' stato deliberato di procedere all'affidamento tramite concessione del Centro Sportivo Comunale Broglio, di proprieta' comunale, determinando i criteri di concessione;

*Vista la determina del responsabile area tecnica n. 76 del 19.07.2022 con la quale si determinava di procedere all'affidamento della concessione approvando nel contempo il bando di gara ed i relativi allegati;*

*Che nei termini previsti dal bando e' pervenuta una sola offerta;*

*Che con determina del Responsabile area tecnica n. 97 del 13.09.2022 e' stata nominata la commissione di gara per la valutazione dell'offerta:*

*Visto il verbale di gara con il quale si dichiara affidatario in via provvisoria della concessione del centro sportivo "Broglio", il Sig. Marzulli Vito;*

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 20.09.2022, con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi area "Broglio" al Sig. Marzulli Vito;

Visto lo schema di convenzione, allegato alla presente, disciplinante i rapporti tra le parti, da sottoscrivere con il concessionario aggiudicatario della gara, per la durata indicata nella proposta di offerta in sede di gara, con decorrenza dalla stipula della convenzione ovvero, dall'atto della consegna degli impianti medesimi, effettuata nelle more della stipula dell'apposita convenzione;  
- gli obiettivi e i criteri richiesti per l'appalto, mediante gara ad evidenza pubblica, degli impianti sportivi, area Broglio;



# Comune di VILLALVERNIA

Provincia di ALESSANDRIA

---

Visti:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante il Testo Unico degli enti locali;
- il D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 recante il Codice dei contratti pubblici, per quanto richiamato dal bando;

Attesa la propria competenza in forza della deliberazione G.C. n. 26 del 3.10.2014, con cui è stato individuato il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica, in carenza di personale e per un'economicità di spesa;

## DETERMINA

1. Di prendere atto del verbale della procedura di gara aperta del 13/09/2022, relativo all'aggiudicazione provvisoria del servizio in concessione della gestione degli impianti sportivi area "Broglia" relative pertinenze e bar, e deliberazione C.C. N. 13 del 20.09.2022 al sig. Marzulli Vito, unico concorrente in gara;
2. Di aggiudicare, in via definitiva, l'affidamento in concessione del servizio di che trattasi in favore del Sig. Marzulli Vito, di cui all'offerta tecnica ed economica allegate al verbale di gara:

**La gestione ha la durata di anni nove decorrenti dalla stipula del contratto di affidamento della concessione. La concessione potrà essere rinnovata, non tacitamente, previa apposita domanda del concessionario e verifica della gestione da parte dell'Amministrazione Comunale.** L'Amministrazione Comunale si riserva, di rinnovare la convenzione per un uguale periodo o, nel caso di investimenti sull'impianto da parte del Concessionario di prorogarla per un ulteriore periodo di tempo idoneo a consentire un equo ammortamento della relativa spesa.

Il Concessionario si impegna ad eseguire, a proprie spese e carico, i lavori di miglioria offerti in sede di gara ed esplicitati nel relativo bando - Allegato A) e determinazione n. 76 del 19.07.2022, di affidamento in concessione degli impianti sportivi e precisamente:

-fornitura e posa in opera di recinzione del campo da calcio a sette, da completarsi entro il terzo anno della concessione, che rimarrà di proprietà del Comune di Villalvernia, senza dar diritto ad alcun rimborso al concessionario;

I lavori di miglioria dovranno essere eseguiti, entro tre anni dalla data di consegna dell'impianto previa presentazione di regolare progetto e approvazione da parte del Comune.

Tutte le opere realizzate, al termine della gestione, passeranno automaticamente in proprietà del Comune senza che il concessionario possa richiedere alcun prezzo o indennizzo.

3. Di dare atto che con verbale sottoscritto dalle parti allegato alla presente, è stato consegnato l'impianto, nel suo complesso, al concessionario Sig. Marzulli Vito, nelle more della stipulazione della relativa convenzione, attesa la particolare l'urgenza di avviare la gestione dell'impianto per le motivazioni addotte in narrativa;



## *Comune di VILLALVERNIA*

*Provincia di ALESSANDRIA*

---

4. Di comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva, al soggetto interessato, dando atto che si provvederà alla stipulazione della relativa convenzione, mediante scrittura privata registrabile in caso d'uso, ad avvenuta verifica con esito positivo e regolare presentazione dei documenti richiesti;

5. Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 50/2016 e succ. mod.int., il termine dilatorio di cui al comma 10, relativo alla stipula della convenzione-contratto, non si applica essendo stata presentata una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando;

Villalvernia, 24.11.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL SINDACO  
Persi Franco