



ORDINANZA 8 del 10 dicembre 2024
Messa in sicurezza fabbricato sito in via Passalacqua 4

IL SINDACO

Premesso che

l'immobile sito in via Passalacqua 4 e censito al foglio 3 mappale 208 in proprietà di -----, versa di uno stato di abbandono ormai conclamato da tempo, riscontrabile con distacchi di porzioni dell'intonaco, di parte del rivestimento del cordolo sottostante il tetto di copertura, la precarietà degli infissi esterni, la crescita non regolata e mantenuta a dimora di vegetazione rampicante che si sviluppa lungo tutto l'angolo del fabbricato prospiciente la via pubblica, via Passalacqua 4 - SP 134;

Valutato che

anche a seguito di un sopralluogo visivo del personale dell'ufficio tecnico comunale, essendo impossibilitato l'accesso, appare evidente lo stato di abbandono e degrado, aggravato dal fatto che l'immobile è prospiciente la via pubblica via Passalacqua 4 - SP 134, aperta sia al transito veicolare che pedonale;

Ritenuto che

appare opportuno ordinare la messa in sicurezza dell'edificio, ai fini della tutela della privata e pubblica;

Considerato che

l'art.54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ritenuto

pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

Visto

il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

ORDINA

ai Sig. -----, proprietari dell'immobile, di provvedere all'eliminazione dei pericoli, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e di tutte le porzioni di fabbricato prospicienti la via pubblica, via Passalacqua 4 - SP 134, individuato in catasto sul foglio di mappa 3 mappale 208 attraverso le attività che riterrà più opportune e comunque sotto il controllo di un tecnico iscritto al relativo albo professionale, nonché di un'impresa regolarmente iscritta negli appositi elenchi delle ditte abilitate alle lavorazioni edili e in regola con la posizione contributiva, il tutto dando comunicazione delle attività che si andranno ad eseguire al



personale dell'ufficio tecnico comunale (tecnico@comune.villalvernia.al.it) entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente.

INFORMA che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Villalvernia;
- l'ufficio titolare del procedimento è il Servizio Tecnico Edilizia Urbanistica Ambiente del comune di Villalvernia ed il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Sindaco Pepe Giampaolo;
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è il Servizio Tecnico Edilizia Urbanistica del Comune di Villalvernia con sede in Villalvernia, via Roma 12, orario: martedì 10.00-12.30, telefono 013183152;
- qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;
- i destinatari del provvedimento, i soggetti nei confronti dei quali il provvedimento possa determinare un pregiudizio e i soggetti di cui sopra, se intervenuti, hanno diritto di prendere visione degli atti del procedimento, salvo quanto previsto dall'articolo 24 della citata L. n.241/1990 e di presentare memorie scritte e documenti, preferibilmente, salvo i soggetti obbligati, per via telematica all'indirizzo PEC villalvernia@pcert.it entro 30 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione del presente avviso e che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per i disposti di cui all'art. 44, comma 1, lett.b), del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.,

INDICA

che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. del Piemonte entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Capo III del D.P.R. 1199/77 entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente.

AVVERTE

che in caso di inadempienza al presente provvedimento, a termini di legge, detti lavori verranno eseguiti d'ufficio con spese, inerenti e susseguenti, a carico degli interessati e gli stessi saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del Codice Penale. Qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

DISPONE

- Che la presente ordinanza venga pubblicata all'albo pretorio del Comune e notificata, ai sensi e nei modi legge ai soggetti di seguito elencati:

- ----- c/o Comando di Polizia Municipale poliziamunicipale@comune.noviligure.al.it

- Alla locale Stazione dei Carabinieri stal137580@carabinieri.it

- Alla Direzione Patrimonio Istruzione Viabilità 2 Trasporti della Provincia di Alessandria - Direzione Patrimonio Istruzione Viabilità 2 Trasporti Reparto Stradale N. 3 di Tortona maurizio.tassisto@provincia.alessandria.it



Comune di VILLALVERNIA
Provincia di ALESSANDRIA



**Medaglia d'Argento
al
Merito Civile**

Il Sindaco
F.to Giampaolo **PEPE**