



Comune di VILLALVERNIA
Provincia di ALESSANDRIA



**Medaglia d'Argento
al
Merito Civile**

COMUNE DI VILLALVERNIA
N.0000918 - 05.03.2026 - Ora: 10:25
CAT. X CLASSE 9 PARTENZA



Marca da bollo 16 € assolta
virtualmente n° 01230347263120

Pratica Edilizia 1016/2024
PERMESSO DI COSTRUIRE 1/2026
del 3 Marzo 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata presso lo sportello unico telematico dell'edilizia da:

BARBU Ioan nato a Onesti Romani il 25/05/1984, residente in via Molino 12 – 15057 Villalvernia AL,
Codice fiscale BRBNI084E25Z129C, in data 12 giugno 2024 al prot. n.° 3133 nonché al registro delle
pratiche edilizie con il numero 1016/2024, in qualità di proprietario e richiedente, ai sensi del DPR
380/2001 e s.m.i., intesa ad ottenere il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	Realizzazione serra captante
UBICAZIONE	via Molino 12
ESTREMI CATASTALI	Foglio 2 – mappale 398
ESTREMI P.R.G.C.	B1 – art. 20

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire in sanatoria;

Visto il progetto e gli atti allegati allo stesso, presentati a firma del geometra Francesco Fazio, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria al n° 2351, con studio in Tortona AL via Caduti della Libertà 25/a, composto da:



Comune di **VILLALVERNIA**
Provincia di **ALESSANDRIA**



Medaglia d'Argento
al
Merito Civile

PERMESSO COSTRUIRE GRATUITO n° 2024/1016 del 12/06/2024

Documenti Emessi

Documenti in attesa della firma

Documenti firmati

Allegati Pratica Edilizia

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.Modello 0907.Modello 0170.040.Marca da Bollo paesistica semplificata.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.Modello 0907.Modello 0886.070.Marca da Bollo paesistica.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.090.Marca da Bollo PdC.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.010.ricevutaRF22020000000000000030.pdf;p7m

Integrazioni documentali - Prot. n. 0003521 del 02-07-2024

BRBNO84E25Z129C-01072024-1942.660 0.FOTOINSERIMENTO.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-01072024-1942.MDA.Integrazione.pdf;p7m

Allegati Autorizzazione Paesaggistica Semplificata

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.Modello 0907.Modello 0170.Modello 0171.010 0.Relazione tecnica Paesistica.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.MDA.Modello 0907.Modello 0170.Modello 0171.RelPaeSempli.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.MDA.Modello 0907.Modello 0170.PaeSempli.pdf;p7m

Allegati Richiesta parere commissione locale paesaggio

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.MDA.Modello 0907.Modello 0886.CLp.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.Modello 0907.Modello 0886.040 0.Doc Foto Paesistica.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.MDA.Modello 0907.Modello 0886.Modello 0025.SoggettiCoinvolti (Paesistica).pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.Modello 0907.Modello 0886.020 0.Estratti Paesistica.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.Modello 0907.Modello 0886.060 0.Tav. 001 Paesistica.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.Modello 0907.Modello 0886.060 1.Tav. 002 Paesistica.pdf;p7m

Allegati PERMESSO COSTRUIRE GRATUITO

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.Modello 0907.010 1.Tav. 002.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.MDA.Modello 0070.Procura Delega.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.0100 0.Relazione tecnica.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.0120 0.Atto di compravendita.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.Modello 0907.010 0.Tav. 001.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.MDA.PDC.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.020 0.CI Barbu.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.MDA.Modello 0913.SoggettiCoinvolti (1).pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.Modello 0907.020 0.Doc Foto.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.MDA.Modello 0907.PDC Asseverazione.pdf;p7m

BRBNO84E25Z129C-10062024-1259.110 0.Lettera Affidamento.pdf;p7m

Allegati e Ricevute PEC

Allegati Annullati

- Vista l'autorizzazione paesaggistica 2 del 30 settembre 2025;
- Visto il T.U. dell'edilizia di cui al D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 05.12.1977 Nr. 56 e s.m.i.;
- Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934, n. 1265 e successive modificazioni;
- Visto il T.U.E.L. n° 267 del 18/08/2000;
- Visto il Regolamento Comunale per l'Edilizia;
- Visti i regolamenti Comunali d'Igiene, di Polizia Urbana e Rurale;
- Visto il Piano Regolatore Generale del Comune;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale 19 del 10 luglio 2018 "Adeguamento costo di costruzione degli edifici residenziali";



- Vista la Deliberazione della Consiglio "Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2013";
- ☐ non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 del e seguenti del T.U. n° 380/2001;
- ☐ è soggetto al contributo di cui all'art. 16 del e seguenti del T.U. n° 380/2001;

che pertanto ammonta a € #0,00#

RILASCIA

fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, da rispettare pienamente sotto la responsabilità civile e penale del concessionario e con l'obbligo, da parte dello stesso, di tenere sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'uso del presente provvedimento,

IL PERMESSO di COSTRUIRE

al signor:

BARBU Ioan nato a Onesti Romani il 25/05/1984, residente in via Molino 12 - 15057 Villalvernia AL,
Codice fiscale BRBNIO84E25Z129C, per il seguente intervento:

PROGETTO	Realizzazione serra captante
UBICAZIONE	via Molino 12
ESTREMI CATASTALI	Foglio 2 - mappale 398
ESTREMI P.R.G.C.	B1 - art. 20

illustrato negli atti ed elaborati sopra richiamati, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motivata.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica | Sindaco

Gianpaolo PEPE





Comune di VILLALVERNIA
Provincia di ALESSANDRIA



**Medaglia d'Argento
al
Merito Civile**

Il sottoscritto funzionario Comunale dichiara di aver notificato all'indirizzo di posta elettronica pec francesco.fazio@geopec.it un esemplare del presente atto.

Villalvernia, 05.03.2026



Il Funzionario Comunale
Donatella LENDINATO

Donatella Lendinato

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio del Comune per estratto, a decorrere dal giorno
05.03.2026, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi

Villalvernia, 05.03.2026



Il Funzionario Comunale

Donatella LENDINATO

Donatella Lendinato

