

COMUNE DI _____

SOPRALLUOGO TECNICO

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DEL COMUNE DI STAZZANO (AL) PUBBLICATO IN DATA 06/10/2025

Domanda n. _____

A seguito di sopralluogo tecnico effettuato presso l'alloggio occupato dal Sig. _____ in data _____,
alloggio sito a _____ (_____)
in Via _____ n. _____

si dichiara che l'alloggio è così composto:

	INGRESSO	ml.	X ml.	
	CORRIDOIO	ml.	X ml.	
	CUCININO	ml.	X ml.	
	CUCINA	ml.	X ml.	
	BAGNO COMPLETO	ml.	X ml.	

	GABINETTO INTERNO ml. X ml.	COMPOSTO DA:
		WC
		LAVABO
		DOCCIA O VASCA

	GABINETTO ESTERNO COMPLETO AD USO ESCLUSIVO	ml. X ml.
--	--	-----------

	GABINETTO ESTERNO ml. X ml.	USO ESCLUSIVO
		USO IN COMUNE con altri nuclei familiari

	RIPOSTIGLIO	ml.	X ml.	
	CAMERA	ml.	X ml.	
	CAMERA	ml.	X ml.	
	CAMERA	ml.	X ml.	
	CAMERA	ml.	X ml.	
	CAMERA	ml.	X ml.	
	CAMERA	ml.	X ml.	
	CAMERA	ml.	X ml.	

Pertanto le dimensioni totali, con esclusione della cucina, dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati e dei servizi igienici risultano pari a _____ mq. Considerato che il numero complessivo di componenti il nucleo familiare residente è pari a n._____ persone, risulta pertanto che **le dimensioni dell'alloggio**, con esclusione della cucina, dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati e dei servizi igienici:

- sono inferiori a 10 metri quadrati** per ciascun componente (Abit01);
- sono inferiori a 14 metri quadrati** per ciascun componente (Abit02);
- non è sovraffollato.**

L'IMMOBILE E' DI:

- NUOVA COSTRUZIONE
- VECCHIA COSTRUZIONE

LO STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE, determinato ai sensi dell'art. 8 - comma primo - lettere d) ed e) della Legge Regionale 17/02/2010 n. 3 è:

	BUONO	MEDIOCRE	SCADENTE
Per i pavimenti			
Per pareti e soffitti			
Per gli infissi			
Per l'impianto elettrico			
Per l'impianto idrico e servizi			
Per l'impianto di riscaldamento			
Per accessi, scale, ascensore			
Per facciate e coperture			

E pertanto complessivamente:

NORMALE

MEDIOCRE

SCADENTE

L'alloggio in questione è **sprovvisto** dei seguenti servizi:

	Impianto elettrico
	Impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi
	Servizi igienici privati

E' UN ALLOGGIO IMPROPRI? (PRIVO DI SERVIZI IGIENICI REGOLAMENTARI) (Abit05): se SI, crocettare una delle sottostanti casistiche

- BARACCA STALLA SEMINTERRATI
- CENTRI DI RACCOLTA SOFFITTA
- ALTRO LOCALE ADIBITO AD ABITAZIONE _____

ALLOGGIO CON SERVIZIO IGIENICO (Abit06):

- INCOMPLETO (non composto di wc, lavabo e doccia o vasca)
- ESTERNO ALL'ABITAZIONE
- IN COMUNE CON ALTRE FAMIGLIE
- SERVIZIO IGIENICO REGOLAMENTARE

ALLOGGIO CON PRESENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (Soc10C)

che comportano concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta.

- SI _____

- oppure
- NO

EVENTUALI ALTRE OSSERVAZIONI:

Luogo _____, lì _____

IL TECNICO INCARICATO
(timbro e firma)

LA PRESENTE SCHEDA DEVE ESSERE COMPILATÀ DALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI RESIDENZA O SUO DELEGATO, A RICHIESTA DELL'INTERESSATO, QUALORA L'ALLOGGIO OCCUPATO SIA IN CONDIZIONI DI MANUTENZIONE SCADENTI O SIA SOVRAFFOLLATO.

Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 - art 8 – comma primo

d)Per alloggio scadente si intende l'unità immobiliare che non dispone di impianto elettrico o di impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi o che non dispone di servizi igienici privati o che dispone di servizi igienici comuni a più unità immobiliari. Per alloggio scadente si intende altresì l'immobile in cui risultano in scadenti condizioni almeno quattro dei seguenti elementi, dei quali tre devono essere propri dell'unità immobiliare:

- 1) elementi propri dell'unità immobiliare:
 - 1.1) pavimenti;
 - 1.2) pareti e soffitti;
 - 1.3) infissi;
 - 1.4) impianto elettrico;
 - 1.5) impianto idrico e servizi igienico-sanitari;
 - 1.6) impianto di riscaldamento;
- 2) elementi comuni:
 - 2.1) accessi, scale e ascensore;
 - 2.2) facciate, coperture e parti comuni in genere;

e) Per servizio igienico incompleto si intende quello non composto di wc, lavabo e doccia o vasca;